

TERVEZET

Tereske község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
9/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a község jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott módon, a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott partnerekkel történt egyeztetéseket követően, Tereske településképének védelmére az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A 9/2018 (XII.11.) rendelet (továbbiakban „R”) kiegészül a következő, 1/A. §-al:

„1/A.§

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a polgármester - önkormányzati hatósági hatáskörben eljárva - dönt a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásáról.”

2.§ A „R” 23.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ (1) Tereskén településképi szempontból hét, egymástól építészeti karakterében eltérő, meghatározó területegység típust különböztethetünk meg. Ezek:

- a.) Általános lakóterületek
- b.) Településközponti terület
- c.) Általános gazdasági terület
- d.) Horgásztói pihenőterület
- e.) Különleges, beépítésre nem szánt területek:
 - ea.) Temető
 - eb.) Kastélykertek
 - ec.) Kertek, zöldfelületek”

3.§ A „R”, a következő fejezetcímmel és a 27/A.§-al egészül ki

„Horgásztói pihenőterület

27/A.§ (1) A horgásztói rekreációs terület beépítésénél az épületek létesítésénél a táji környezet és a domborzat tiszteletben tartásával a lehető legkisebb területfoglalásra és magasságra kell törekedni.

(2) A magastetőket csillogásmentes, karakterében a cseréphez igazodó fedéssel kell kialakítani.

- (3) Épületek színezése során kerülni kell a rikító, vibráló, környezetükből kirívó harsány színek alkalmazását.
- (4) Megengedhető a modern, korszerű anyagokat felhasználó, formavilágában a hagyományostól eltérő - ún. kortárs - épületek építése, a főépítész támogató javaslata alapján.
- (5) A gépjárművek számára egy, legfeljebb 20 m² vízszintes vetületű, lábakon álló kerti tető létesíthető, ennek fedésén helyezhetők el a napcellák.
- (6) A közműveket - elektromos hálózat, vezetékes hírközlés - felszín alatti vezetéssel kell megépíteni.
- (7) Az épületek tervezése során javasolt a településképi konzultáció igénybevétele.”

4.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tereske, 2022.....

Vincze-Meló Martina
polgármester

Jele Tibor
jegyző