

9/ 2016. számú

JEGYZŐKÖNYV

Képviselő-testület üléséről

Készült: Tereske községi Önkormányzat képviselő-testületének nyílt üléséről.

Az ülés ideje: 2016. július 18. napján, 09:00 óra.

Az ülés helye: Tereskei Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

Babcsán István alpolgármester
Huszka Mihály képviselő
Oláh Lóránt képviselő
Vincze Gusztáv képviselő

Igazoltan távol: Meló Martina polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Gillné Lisinszki Judit (Dr. Villant Gréta jegyző megbízásából)

Babcsán István alpolgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes, megnyitom a képviselő-testület ülését. Meló Martina szabadságát tölti, felkért, hogy vezessem a testület ülését. A jegyzőkönyv vezetésére Gillné Lisinszki Judit ügyintézőt kérem fel. A Polgármester Asszonnyal történt előzetes megbeszélés alapján a következő napirendi pontok tárgyalását javaslom.

Javasolt napirend:

- 1. A Tereske, Kossuth u. 87. szám alatti ingatlan (ún. fodrászüzlet) bérbeadása**
Előterjesztő: Babcsán István alpolgármester
- 2. Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvétel megtárgyalása**
Előterjesztő: Babcsán István alpolgármester
- 3. A tereskei falunap rendezvény engedélyezési feltételei**
Előterjesztő: Babcsán István alpolgármester
- 4. Elővásárlási jogról való lemondás megtárgyalása – Tereske, Kossuth u. 85., 143/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Babcsán István alpolgármester
- 5. Egyebek**

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta.

1. napirend tárgyalása

A Tereske, Kossuth u. 87. szám alatti ingatlan (ún. fodrászüzlet) bérbeadása

Babcsán István alpolgármester: Megkereste Önkormányzatunkat 2016.07.08-án az Optimum Munkapróba Központ, megváltozott munkaképességű embereknek kínált munkalehetőséget: elektronikai alkatrészek gyártásával kapcsolatos részműveletek elvégzése bér munkában a szügyi Elektronikai Győri-Kovács Kft-n keresztül. A tájékoztatón részt vettek a tereskei megváltozott munkaképességű lakosok. A meghívás alapján 2016.07.11-én néhányan ellátogattak a Kft szügyi üzemébe, felmérni, hogy milyen munkáról lenne szó. Összesen három embert érdekelt a lehetőség. A Munkapróba Központ örült ennek is, és szeretné kibérelni a tulajdonunkban levő fodrászüzletet. (a megváltozott munkaképességűek számára biztosítanak munkát, illetve lehetőség nyílna arra is, hogy akiket érdekel a lakosok közül, otthon végezhessek a munkát, természetesen ők már darabbérben lennének fizetve).

Vincze Gusztáv képviselő: Mennyiért adná ki az önkormányzat?

Oláh Lóránt képviselő: Megváltozott munkaképességű emberekről van szó. Most zárt be a FŐKEFE Kft, szerintem pont jókor jött a megkeresés. Egyenlőre csak három emberről lenne szó és csak

Vincze Gusztáv képviselő: Akkor sem lehet ingyen kiadni.

Babcsán István alpolgármester: Egyenlőre nem javaslok bérleti díjat.

Huszka Mihály képviselő: Támogatom az elgondolást, kifizetik a rezsit, egyenlőre.

Babcsán István alpolgármester: Meló Martinával úgy beszéltük meg, hogy évenként felülvizsgáljuk a szerződést és igény szerint hosszabbítjuk meg.

Vincze Gusztáv képviselő: Minimális összeget véleményem szerint meg kellene határozni.

Babcsán István alpolgármester: Három emberrel indul, jövőre lehet, hogy senki nem fog dolgozni. Itt teljesíteni is kell. Egyenlőre, maradjunk a rezsinnél és a határozott idejű szerződésnél.

A képviselő testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tereske község Önkormányzat Képviselő- testületének 50/2016. (VII.18.) számú határozata

Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete megtárgyalta a Tereske, Kossuth u. 87. szám alatti ingatlan (ún. fodrászüzlet) bérbeadására vonatkozó ajánlatot és úgy határozott, hogy határozott időre (2016. december 31. napjáig) bérleti szerződést kíván kötni a szügyi Elektronikai Győri-Kovács Kft-vel. A határozott idő lejártáig bérleti díjat nem határoz meg. Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete úgy határoz, hogy a bérleti szerződést minden évben felülvizsgálják.

Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete felhatalmazza Meló Martina polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Meló Martina polgármester

2. napirend tárgyalása

Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Programban való részvétel megtárgyalása

Babcsán István alpolgármester: A Kormány az 1314/2016 (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról (a továbbiakban: Program), amelynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén elérhető, hogy

- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen;
- a mindenki számára elérhet sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- az integráció és az akadálymentesség biztosítva legyen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- a sportolás a mindennapi életünk alapvető része legyen.

Ennek megfelelően a Program tárgya kültéri sportpark (a továbbiakban: sportpark, vagy kültéri sportpark) kialakítása a helyi sajátosságok figyelembe vételével, akként, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) a II. 1. pontban meghatározott forrás terhére és erejéig az építtető Nemzeti Sportközpontokon (a továbbiakban: NSK vagy Építtető) keresztül fejlesztéseket végez a Program keretében az arra jogosult alanyi kör által benyújtott és a nemzeti fejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) által elfogadott kérelem alapján. Az előállított sportpark(ok) ellenérték nélkül az önkormányzat, vagy a Magyar Állam tulajdonába kerül(nek). A sportpark építtetője a Kormány döntése alapján az NSK; a Program lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK Zrt.)

A polgármesterrel történt előzetes megbeszélésünk alapján javasolja a futballpályán a focikapu és a kápolna közé elhelyezni.

A képviselő testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és a napirendi pontot a következő képviselő-testületi ülésre elnapolta.

3. napirend tárgyalása

A „tereskei falunap” rendezvény engedélyezési feltételei

Babcsán István alpolgármester: A falunap rendezvénnyel kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a Képviselő- testületet, hogy szükséges olyan döntést hoznunk, hogy a rendezvényen résztvevők létszáma egy adott időpontban sem haladja meg az ezer főt. Mindennek a rendezvény engedélyezés szempontjából van komoly jelentősége. Javaslom, állapítsuk meg, hogy nem lesz olyan időpont a rendezvényen, amikor 1000 főnél több vendég lesz.

A képviselő testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tereske község Önkormányzat Képviselő- testületének
51/2016. (VII.18.) számú
határozata**

Tereske Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint az alkalmi rendezésű tereskei „falunap rendezvény” rendezője kinyilvánítja, hogy 2016. augusztus 13. napján a Tereskei Iskola Udvarán (szabadban) tartott rendezvény időtartama alatt várhatóan nem lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt (azaz: az egyezer főt) meghaladja.

A testület nyilatkozatát a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével hozta meg.

Az alkalmi rendezvény tartását a tűzvédelmi hatóságnak, egészségügyi hatóságnak (házi orvosnak), a rendőrségnek be kell jelenteni. A közlekedési és biztonsági rend fenntartását a rendőrség bevonásával biztosítani kell. Erről a polgármester köteles gondoskodni.

Felelős: Meló Martina polgármester

Határidő: 2016. augusztus 14.

4. napirend tárgyalása

**Elővásárlási jogról való lemondás megtárgyalása – Tereske, Kossuth u. 85., 143/5
helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

Babcsán István alpolgármester: Dr. Alvári János ügyvéd egy adásvételi szerződést juttatott el a Hivatalhoz, amely Mészáros Józsefné eladó és Martin Alexander Hagwall vevő között jött létre. A szóban forgó ingatlan a Tereske, Kossuth u. 85 szám alatti 143/5 helyrajzi számú terület. Megkeresésében kéri, hogy a jogszabályban rögzített elővásárlási jogról le kíván – e mondani a település.

Meg kell jegyezni, hogy az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

Vincze Gusztáv képviselő: Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs a szerződésben meghatározott összegű megtakarítása, nyilván nem tudjuk megvásárolni.

A képviselő testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tereske község Önkormányzat Képviselő- testületének
52/2016. (VII.18.) számú
határozata**

Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete részletesen megtárgyalta Tereske, Kossuth u. 85 szám alatti 143/5 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar (kúria) megnevezésű ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos lehetőséget és a következők szerint határozott.

Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete úgy határoz, hogy a 143/5 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar (kúria) megnevezésű, 1 ha 5979 m² térmértékű természetben Tereske, Kossuth u. 85 szám alatt található ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond.

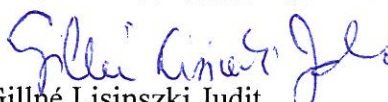
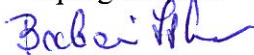
Tereske Község Önkormányzatának képviselő – testülete felhatalmazza Meló Martina polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Meló Martina polgármester

Több kérdés és hozzászólás nem történt, ezért az alpolgármester 11:00 órakor az ülést bezárta.

Babcsán István
alpolgármester



Gillné Lisinszki Judit
jegyzőkönyvvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Villant Greta

jegyző

