

Tereske község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2017. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske község Önkormányzat képviselő-testületének nyílt üléséről.

Az ülés ideje: 2017. október 05. 09:00.

Az ülés helye: Tereskei község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

- Meló Martina polgármester
- Babcsán István alpolgármester
- Huszka Mihály képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Vincze Gusztáv képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor megbízott jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Roma Nemzetiségi Önkormányzat-elnök

Melo Martina polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitom a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv vezetésére felkérem Jele Tibor mb.jegyzőt.
Az alábbi napirendi pontokat javaslom tárgyalásra:

Javasolt napirend:

- 1.) **Tereske Község Önkormányzat Szabályzatainak elfogadása**
Előterjesztő: Meló Martina polgármester
- 2.) **Kossuth u. 87. épület részének (volt Takarékszövetkezet) bérbeadása**
Előterjesztő: Meló Martina polgármester
- 3.) **Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodafelújításának támogatási kérelme**
Előterjesztő: Meló Martina polgármester
- 4.) **„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálló és étkező felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta.

1. napirend tárgyalása:

Tereske Község Önkormányzat Szabályzatai elfogadása

Meló Martina polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Államkincstár Igazgatósága/Salgótarján/ pénzügyi szabályossági ellenőrzést tart Tereske Önkormányzatnál és Önálló költségvetési szerveknél (Óvoda, Társulás) valamint a helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál. Egyik vizsgálati szempont a költségvetési szervek pénzügyi, számviteli szabályzatainak tartalmi ellenőrzése, a jogszabályok által kötelezően előírt szabályzatok megléte, jogszerűsége és egyéb kötelező szabályzatok ellenőrzése. A meglévő és elkészített szabályzatokat ellenőrzésre meg kell küldeni az Államkincstárnak.

Elkészültek Tereske Önkormányzatra vonatkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelező szabályzatok. Javaslom a szabályzatok megtárgyalását és jóváhagyó elfogadását:

Számviteli politika

Számlarend

Bizonylati szabályzat

Bizonylati album

Értékelési szabályzata

Leltározási szabályzat

Selejtezési szabályzat

Önköltség-számítási szabályzat

Pénzkezelési szabályzat

Informatikai biztonsági szabályzat

Gazdálkodási szabályzat

Adatvédelmi és számítástechnikai védelmi szabályzat

Belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésének és lebonyolításának szabályzata

Munkavédelmi szabályzat

Tűzvédelmi szabályzat

Tűzvédelmi szabályzat

Beszerzések lebonyolításának szabályzata

Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat

Reprezentációs szabályzat

Vezetékes- és mobiltelefonok használatának szabályzata

Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak jóváhagyni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tereske Község Önkormányzat
Képviselő testületének
76/2017. (X. 05.) önkormányzati
határozata

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete- Meló Martina polgármester előterjesztésében -megtárgyalta az önkormányzatnál kötelezően alkalmazandó szabályzatok tervezetét.

Valamennyi szabályzat tervezeteket az alábbi felsorolás szerint jóváhagyta:

Számviteli politika

Számlarend

Bizonylati szabályzat

Bizonylati album

Értékelési szabályzata

Leltározási szabályzat

Selejtezési szabályzat

Önköltség-számítási szabályzat

Pénzkezelési szabályzat

Informatikai biztonsági szabályzat

Gazdálkodási szabályzat

Adatvédelmi és számítástechnikai védelmi szabályzat

Belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésének és lebonyolításának szabályzata

Munkavédelmi szabályzat

Tűzvédelmi szabályzat

Tűzvédelmi szabályzat

Beszerzések lebonyolításának szabályzata

Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat

Reprezentációs szabályzat

Vezetékes- és mobiltelefonok használatának szabályzata

Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata

A jóváhagyott szabályzatok a határozat mellékletei 1-től-21-ig sorszámozással.

1.) Tereske Község Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Meló Martina polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Meló Martina polgármester

2.) Tereske Község Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri Jele Tibor mb.jegyző, hogy a megalkotott és jóváhagyott szabályzatok kezeléséről, megismerési nyilatkozatok készítéséről intézkedjék, továbbá arról, hogy jogszabályváltozás esetén a változás hatálybalépését követő 90 napon belül a változás átvezetésre kerüljön a szabályzatoknál.

Határidő: 2017. augusztus 31, illetve folyamatosan

Felelős: Jele Tibor mb.jegyző

2. napirend tárgyalása:

Kossuth út 87.szám alatti épület részének (volt Takaréék) bérbeadása

Meló Martina polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy Gajdosné Kasch Anikó egyéni vállalkozó üzlethelyiség bérlésének kérelmével fordult Önkormányzatunkhoz. A helyiséget az árusításhoz kis mértékben át kell alakítani. Az átalakítás terve az előterjesztéshez csatolva van.

A jelenleg is bérelt üzlethelyiséget továbbra is szeretné bérelni.

Javaslat havi bérleti díjakra:

A jelenleg is bérelt helyiség havi bérleti díja maradjon 15.000 Ft/hó; a kibérelni kívánt helyiség (volt Takaréék) bérleti díja pedig 40.000 Ft/hó. Az átalakítási tervben megismert és engedélyezett költségek (igazolt) összege a havi bérleti díjba beszámítható az elfogadott költségek erejéig.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint dönteni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő testületének 772017. (X. 05.) önkormányzati határozata

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-Testülete- Meló Martina polgármester előterjesztésében megtárgyalta- Gajdosné Kasch Anikó egyéni vállalkozó üzlethelyiség bérlésére benyújtott kérelmét.

Képviselő-testület jelenleg is bérelt helyiség havi bérleti díját továbbra is bruttó 15.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A 2652 Tereske Kossuth út 87 szám alatti nem lakás céljára szolgáló épület (volt Takaréék) bérleti díját pedig bruttó 40.000 Ft/hó összegben állapítja meg 2017.november 1.-től.

Bérlő az átalakítási tervben megismert és az önkormányzat által jóváhagyott költségek (igazolt) összegét a havi bérleti díjba beszámíthatja.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Meló Martina polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő:2017.november 1.

Felelős: Meló Martina polgármester

3. napirend tárgyalása

Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodafelújításának támogatási kérelme

Meló Martina polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy Bikkes Árpád, a Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke beruházási célú pályázatot szeretne benyújtani a Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodájának felújítására. A pályázat tartalma az ingatlan

felújítására vonatkozik. A pályázati forrásból víz, villany hálózat felújítását, festést, burkolást, tetőjavítást végeznének el. A tervezett költségvetés bruttó 2.000.000 forint.

A képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tereske Község Önkormányzat
Képviselő testületének
78/2017 (X. 05.) önkormányzati
határozata

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-Testülete- Meló Martina polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat a beruházási célú pályázati tervét.

A képviselő testület támogatja, hogy a Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonában lévő Tereske Kossuth út 94.szám alatti ingatlan meghatározott részén tervezett épület felújításra. Az épület rész átadására az épületből történő kiköltözése után lesz lehetőség.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Meló Martina polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Meló Martina polgármester

4. Napirend tárgyalása

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Meló Martina polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Tereske Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatban meghatározottak szerint a közbeszerzés megindításáról Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

A mai ülésen az alábbi közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntsünk.

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg, és döntsön annak elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tereske Község Önkormányzat
Képviselő testületének
79/2017 (X. 05.) önkormányzati
határozata

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi közbeszerzés eljárás lefolytatásáról dönt az alábbiak szerint:

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a kivitelezési dokumentációban részletezettek szerint.” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

Kivitelezések mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált - tervezői költségbecslés alapján kerekítve:

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása.” nettó 16.934.379,- forint.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - **műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező** - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az **ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk** és szolgáltatások becsült értékét is. Ajánlatkérő a becsült érték megállapításánál figyelembe vette az alábbi beruházást:

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása.” nettó 16.934.379,- forint.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az eljárások összesített becsült értéke együttesen nem éri el a nettó 300 000 000,- Ft-ot (nettó 46.818.470,- Ft), így a Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélkül induló, a nyílt eljárás szabályai szerint bonyolított közbeszerzési eljárás lebonyolítására van lehetőség.

Képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

„Tereskei Zöld Udvar Óvoda Főzőkonyha épületszárnyában főzőkonyha, tálaló és étkező felújítása.” – nyertes Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímen a 350319 igénylés azonosító alatt beadott pályázat

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

Bírálati szempontok:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft), súlyszaám: 70
- 2) Bírálati részszerpont: További garancia vállalása a kivitelezett munkára (max. 24 hó), súlyszaám: 30 (A további garancia vállalásán Ajánlatkérő a szerződésben előírt 3 éven felüli jótaállást értékei.)

Értékeles során adható minimális – maximális pontszaám: 0 - 10

Értékeles módszere 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás, 2) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás

Az eljárást fenn kell tartani az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül száaitott árbevétel el nem érő azon ajánlattevők száára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

1) BOLTÍV-BAU KFT

Cím: 2643, Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/B.

Adószáa: 12706916-2-12

Cégjegyzékszaám: 12-09-003750

Ügyvezető: Varga János

tel.: +36-20-320-8634

e-mail: boltivbau@t-online.hu

2) DK CAR KFT

Cím: 2614, Penc, Béke u. 32.

Adószáa: 23382305-2-13

Cégjegyzékszaám: 13-09-147664

Ügyvezető: Zsíros Csaba

tel.: +36-30-625-4024

e-mail: dkcarfft@gmail.com

3) SIBAL INVEST KFT.

Cím: 2654, Romhány, Aradi u. 22.

Adószáa: 23791916-2-12

Cégjegyzékszaám: 12-09-007806

Ügyvezető: Balázs Márk

tel.: +36-30-950-7086

e-mail: sibalinvestkft@gmail.com

4) SVAROG KFT.

2030 Dunabogdány, Fácános u. 6.
Adószám: 12435234-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-186662
Glied-Máté Szilárd – Ügyvezető
tel.: 06703757660
e-mail.: svarogkft@gmail.com

5) NGN ÉPSZERTERV KFT.

2030 Sós-kút, Harangláb u. 7.
Adószám: 24273107-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-162404
Füzi Zoltán- Ügyvezető
tel.: 06205231551
email.: fuzi@privatlevel.hu

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján az eljárás bonyolításával megbízza Petri Ingrid közbeszerzési szakértőt (1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.).

A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján a műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával megbízza 2+1 Kft-t (Cím: 2030 Érd, Bádógos u. 57.).

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Várszegi György
tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00333)
tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Kissné Deme Nikolett pénzügyi előadó
tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Szántó Zsófia

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A Képviselő-testület tagjai az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

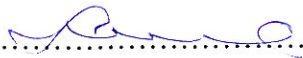
A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: 2017. év október hó 10.

Felelős: Meló Martina polgármester

Több napirend és hozzászólás nem lévén Meló Martina polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, az ülést 11:00 órakor befejezettnek nyilvánította.


.....
Jele Tibor
megbízott jegyző




.....
Meló Martina
polgármester

