

Iktató szám: TE/4-3/2021
Ügyintéző: Gillné Lisinszki Judit

Tárgy: Települési első lakásvásárlási támogatás
megállapítása

H A T Á R O Z A T

Tereske Község Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I.15.) határozata települési első lakásvásárlási támogatás megállapításáról

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva-miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja-, az alábbi határozatot hozom:

Vincze Vivien (születési neve: Vincze Vivien, született: Balassagyarmat, 1999.12.08. anyja neve: Vincze Melinda, állampolgársága: magyar, 2652 Tereske Petőfi utca 16. szám alatti lakos részére 2021.01.07-én benyújtott kérelmére

**120 000,- Ft, azaz egyszázhusz ezer forint összegű
vissza nem térítendő települési első lakásvásárlási támogatás állapít meg.**

A határozat egy példányával megkeresi a Kétbodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Tereskei Kirendeltsége pénzügyi ügyintézőjét a fenti összegű támogatás kifizetése végett.

Az ügyfélnek a kifizetéshez az ingatlan adás-vételiszzerződést csatolnia kell. Utasítja a pénzügyi előadót, hogy a támogatás összegét a nevezett részére az **OTP 11773425-05285769.** számú bankszámlájára átutalással teljesítse.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a támogatást vissza kell fizetni, ha a vásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik.

A szociális igazgatási eljárás az ügyfél részére költség-, és illetékmentes.

E határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak-fellebbezésnek- helye nincs.

Jogszabálysértés címén a kézhezvételt követő 30 napon belül a Kétbodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Tereskei Kirendeltségéhez (2652 Tereske Kossuth 96.) benyújtott, de a Budapest Környéki Törvényszéknek (1443 Budapest, Pf. 175.) címzett keresettel-közigazgatási per indításával- lehet élni.

Tájékoztatom, hogy a keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.

I N D O K O L Á S

Vincze Vivien Tereskei lakos 2021.01.07. napján települési első lakásvásárlási támogatás igénylésére kérelmet terjesztett elő.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12 /2019. (XII. 06.) önkormányzati rendelet 16.§

- (1) A támogatás mértéke 120.000 forint, egyösszegű és vissza nem térítendő. Fiatal házaspárok, élettársi (együttélési) kapcsolatban élők, továbbá egyedülállók (továbbiakban: támogatásra jogosultak), a támogatást csak egy alkalommal vehetik igénybe.
- (2) Első lakáshoz jutással kapcsolatos támogatásba az a fiatal támogatásra jogosult részesíthető, akinek a kérelmező társak mindegyike az Európai Unió tagállamainak állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező külföldi személy.
- (3) A támogatásra jogosult a kérelem benyújtását megelőzően az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy éve folyamatosan bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (4) A támogatásra jogosultak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakással, így különösen külön-külön, vagy együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjoguk, haszonélvezeti-használati-, vagy bérleti joguk.
- (5) Nem tekinthető önálló lakásnak:
- a) az olyan lakóingatlan, amelyben a kérelmezők tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy legalább 3 éve bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik,
 - b) a magánszemélytől, illetve az államtól vagy valamely önkormányzattól piaci alapon bérelt lakás.
- (6) A támogatásra jogosultak ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (7) A fiatal támogatásra jogosultak a lakást Tereskén építi, vagy vásárolja.
- (8) Az építendő, vagy vásárlandó lakás hasznos alapterülete legfeljebb a 200 m² lehet, továbbá az építési költsége (vételára) nem haladhatja meg
- a.) három vagy több gyermekes házaspár esetében a 18.000.000,- forintot,
 - b.) kétgyermekes házaspár esetében a 16.000.000,- forintot,
 - c.) egyéb esetekben a 12.000.000,- forintot.
- (9) A lakás a házastársak közös tulajdonába kerül, egyedülállók esetében 1/1 arányú tulajdonba kerül.
- (10) A kérelmezők a rendelkezésükre álló pénzeszközöket, és az igénybe vehető szociálpolitikai támogatásokat az építés költségeinek, illetve a vételárnak a kiegyenlítésére felhasználják.
- (11) A támogatás igényelhető:
- a) Magántulajdonú lakásépítéséhez
 - b) Vagy lakás vásárlásához,
- (12) Nem nyújtható a támogatás, ha a kérelem
- a) (2)-(12) pontokban meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg.
 - b) Ha a támogatásra jogosultak hozzátartozójuktól kívánják az ingatlant megvásárolni.
 - c) Ha a támogatásra jogosultak kizárólag állami támogatásból (Csok, falusi csok) kívánják az ingatlant megvásárolni
- 13) A támogatáshoz benyújtandó dokumentumokat
- (14) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.
- (15.) lakásvásárlás esetén a támogatás csak akkor folyósítható, ha a kérelmezők a vételár támogatással csökkentett teljes összegét már maradéktalanul megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzintézet kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása.

A kérelemhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy kérelmező a feltételeknek megfelel.

Döntésemet a Tereske Község Önkormányzat Képviselő – testületének a Szociális ellátások helyi szabályairól 12 /2019. (XII. 06.) önkormányzati rendelete 16. § alapján hoztam meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41.§ (1) bekezdése értelmében a hatóság az ügy érdemében sommás eljárásnak van helye, ha hiánytalanul előterjesztett kérelem és mellékletei, valamint a hatóság rendelkezésére álló

adatok alapján a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél.

A hatóság hatáskörét a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993.évi III. Törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4/A. § (1) bekezdése a) pontja, a 25. § (3) bekezdése b) pontja, valamint a 45. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatóság illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Sztv. 32.§ (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az első fokú közigazgatási eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§-a, a Sztv. 16.§-a határozza meg.

Képviselő-testület hatáskörében veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogköröm alapján jártam el.

A polgármesteri határozat a képviselő-testület tagjaival történt konzultáció alapján történt.

A fellebbezés lehetőségének kizárásáról az Ákr.116.§ (4) bekezdés b) pontja és jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114.§ (1) bekezdése rendelkezik.

A közigazgatási per megindításáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017.évi I. törvény rendelkezései alapján adtam tájékoztatást.

Tereske , 2021. 01. 15.



Vincze-Meló Martina

Vincze-Meló Martina
Polgármester

A határozatot kapják:

- 1.Vincze Vivien 2652 Tereske, Petőfi utca 16.
- 2.Kétbodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Tereskei Kirendeltsége pü. előadó, helyben
- 3.Iráttár

