

Tereske község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske község Önkormányzata képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2021. szeptember 21. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske
Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Huszka Mihály alpolgármester
- Palóczy Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásán túl az alábbi napirendek felvételét javasolja a napirendek közé:

- **A településrendezési eszköz módosítási eljárásának időtartamára önkormányzati Főépítész megbízása.**

- **Vincze Csaba kérelme 070/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására.**

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a módosító napirendi javaslatok felvételét a napirendek közé.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **Településrendezési terv módosításához kapcsolódó szerződés megtárgyalása.**

Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

2. **A településrendezési eszköz módosítási eljárásának időtartamára önkormányzati Főépítész megbízása.**

Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

3. **VP6-19.2.1.13-10-21 kódszámú „Településkép megőrzése” című pályázat benyújtásának megtárgyalása.**

Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

4. **Vincze Csaba kérelme 070/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására.**

Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

5. Egyebek
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

Zárt ülés

6. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
7. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze- Meló Martina polgármester
8. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
9. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a kiegészítő napirendekkel együtt, az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1. Napirend megtárgyalása:

Településrendezési terv módosításához kapcsolódó szerződés megtárgyalása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A Gigant Frisch Kft. (székhelye:2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.) képviseletében eljáró Bangó Ferenc ügyvezető (Fejlesztő) kezdeményezte az önkormányzatnál a Tereskei horgásztó közvetlen környezetének (05/29-63, 05/13-14, 05/24, 025/6, 501-504/6, 512-514/9 hrsz-ú területek) településrendezési eszközök teljes eljárás keretében történő módosítását turisztikai célú fejlesztés érdekében. Jele Tibor jegyző több gazdasági társaságtól kert árajánlatot a tervezési munkára. A Völgyzugoly Műhely Kft.(1024 Budapest, Szilágyi E.fasor 13-15.II./5.) a legalacsonyabb összegű árajánlatot. A Gigant Frisch Kft. vállalta, hogy teljes egészében kifizeti a tervezési díjat. A Településrendezési Tervezési szerződést a három fél megállapodásban rögzíti. A település turisztikai, szabadidős fejlesztése, fejlődése érdekében javasolja a háromoldalú megállapodás megvitatását, jóváhagyását.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/ 2021. (IX. 21.) önkormányzati
határozata**

Településrendezési terv módosításához kapcsolódó szerződés jóváhagyásáról

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Gigant Frisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.) mint fejlesztő terveit a Tereskei Horgásztó körüli területek (05/29-63, 05/13-14, 05/24, 025/6, 501-504/6, 512-514/9 hrsz.-ú területek) turisztikai

célú fejlesztés területfelhasználásának módosítási kezdeményezést, és elfogadja a változtatási szándékot.

A módosítás a településrendezési eszköz módosításával történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés - 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § - aláírására. A szerződésben a Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.), mint fejlesztő a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó tervezési feladatok és a tervezéssel összefüggő munkák teljes költségeinek megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület a költségviselő Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.) képviselője: Bangó Ferenc (2651 Rétság, Mikszáth Kálmán út 10. fsz. 1. a) jelenlétében és egyetértésével megtárgyalta a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó tervezési ajánlatot és a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-14.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a költségviselő Gigant Fisch Kft. képviselőjét és felhatalmazza a polgármestert a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

A Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-14.) és Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.), valamint Tereske Község Önkormányzata között kötött háromoldalú településrendezési tervezési szerződés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

2. Napirend megtárgyalása:

A településrendezési eszköz módosítási eljárásának időtartamára önkormányzati Főépítész megbízása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Az előző napirend keretében a képviselő-testület elfogadta a Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.) mint fejlesztő terveit a Tereskei Horgásztó körüli területek (05/29-63, 05/13-14, 05/24, 025/6, 501-504/6, 512-514/9 hrsz.-ú területek) turisztikai célú fejlesztés területfelhasználásának módosítási kezdeményezést, és elfogadja a változtatási szándékot.

A módosítás a településrendezési eszköz módosításával történhet. a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó tervezési ajánlatok közül a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-14.) ajánlatát fogadta el a képviselő-testület A Kft. nem rendelkezik főépítési jogosultsággal rendelkező szakemberrel, így külső személyt kell megbízni a főépítési feladatokkal. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, amit Kenyeres István okl. építész-mérnök - (Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt. Salgótarján, Zrínyi u. 5.) adott. A településrendezési eszköz módosítási eljárásának időtartamára, az eljárás jog-és szakszerűségének biztosítására szükséges.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20 / 2021. (IX. 21.) önkormányzati
határozata
Önkormányzati Főépítész megbízásáról

Képviselő-testület a költségviselő fejlesztő Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.) képviselőjének: Bangó Ferenc (2651 Rétság, Mikszáth Kálmán út 10. fsz. 1. a) jelenlétében és egyetértésével megtárgyalta és jóváhagyta a településrendezési eszköz módosítási eljárásának időtartamára, az eljárás jog-és szakszerűségének biztosítására önkormányzati főépítész megbízását.

Az önkormányzati főépítési feladatra Kenyeres István okl. építészmérnök - (Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt. Salgótarján, Zrínyi u. 5.) ajánlatát fogadta el.

A Képviselő-testület felkéri a költségviselő Gigant Fisch Kft. képviselőjét Bangó Ferenc et (2651 Rétság, Mikszáth Kálmán út 10. fsz. 1.a) és felhatalmazza a Vincze-Meló Martina polgármestert a főépítésszel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Kenyeres István okl. építészmérnök - (Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt. Salgótarján, Zrínyi u. 5.) és Gigant Fisch Kft. (2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.), valamint Tereske Község Önkormányzata között kötött megbízási szerződés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

3. Napirend megtárgyalása:

VP6-19.2.1.13-10-21 kódszámú „Településkép megőrzése” című pályázat benyújtásának megtárgyalása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A Magyar Faluprogram keretében „településkép megőrzése” című pályázatot írtak ki. A támogatás összege 5.000.000.-Ft, biztosítani kell 250.000.-Ft önerőt. Az előző testületi ülésen döntöttek a településen található Kálvária és keresztút helyreállítására, felújítására, valamint a Tereske, Kossuth út 84.szám alatti Óvoda ingatlanának meglévő, elhasználódott drótfonatás kerítés helyére új betonlábazatos fa léckerítés építésére kell árajánlatokat beszerezni vállalkozóktól. Az árajánlatokat a képviselő-testület tagjai megkapták. A megismert előzetes vélemények alapján Településkép megőrzése érdekében a Kálvária és keresztút helyreállítására, felújítására javasolja benyújtani a pályázatot.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2021. (IX. 21.) önkormányzati

határozata
„Településkép megőrzése” című pályázat benyújtásáról.

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, és támogatja, hogy Tereske Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Börzsöny Térsége Egyesület által kiírt VP6-19.2.1.-13-10-21 kódszámú Településkép megőrzése című felhívásra.

A Tereske község Önkormányzat képviselő testülete 556.870-Ft értékben vállalja a saját forrás biztosítását a beruházás megvalósításához, egyben nyilatkozik arról, hogy a saját forrás teljes összegben rendelkezésre áll. A projekt teljes összköltsége 5.556.870.- Ft

A támogatási kérelem szereplő fejlesztés megnevezése: Kőkeresztek és stációk felújítása

A fejlesztéssel érintett ingatlan (ok) helyrajzi száma: 0238 hrsz.

Határidő: 2021. szeptember 21.

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

4. Napirend megtárgyalása:

Vincze Csaba kérelme 070/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival 2021.09. 24.-én Vincze Csaba írásos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé.

Kérelmükben az önkormányzat tulajdonában lévő 070/3 helyrajzi számú 1,3081 hektár 16,87 AK területű külterületi szántó művelési ágú ingatlan bérbeadását kérik a tulajdonostól 5 éves időtartamra.

Egyben kérik - ha lehetséges 5. év végéig szeretne megvásárolni a területet.

A területen aprógyümölcsöt (ribizli, eper) telepítene.

Bérbeadás feltétele, hogy Vincze Csaba bérlő tudomásul veszi, önkormányzat tulajdonában lévő 07/4 és a 07/5 helyrajzi számú területek a községrendezési tervről és helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendelet 12.§.-a alapján ipari (GIP) területi besorolásban van és a gazdálkodási, termelési célra történő hasznosítás, tevékenység esetén kártérítést nem kérhet sem az önkormányzattól, sem a vállalkozótól.

Előzetes egyeztetés alapján Vincze Csaba fizeti meg a földhivatali díjat, valamint a haszonbérleti szerződés elkészítésének, okiratba foglalásának díját.

Huszka Mihály, Palóczy Andrea, Urbán Pál Oláh Lóránt képviselők: A javasolt bérbeadási feltételek mellett egyetértének a 070/3 hrsz terület bérbeadásával

A képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2021. (IX. 21.) önkormányzati határozata
a 070/3 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Vincze Meló-Martina polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő 070/3 helyrajzi számú 1,3081 hektár területű, szántó művelési ágú ingatlan bérbeadása iránti kérelmet.

A kérelmező Vincze Csaba 2652 Tereske, Petőfi 16. szám alatti lakos a területet 5 évre kérte bérbe adni, a területen bogyós gyümölcsös telepítést tervez.

Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tereske 070/3 helyrajzi számú, szántó megjelölésű 13,081 m², 16,87 AK értékű területet bérbe adja Vincze Csaba (szül. neve: Vincze Csaba, Szül.: Balassagyarmat, 1971.11.28. an.: Oszolik Margit Gazdálkodási formája: főállású őstermelő) 2652 Tereske, Petőfi utca 16. szám alatti lakosnak.

A haszonbérlet időtartama öt év: 2021. október 01.-től - 2026.szeptember 30.-ig. Képviselő testület a haszonbérleti díjat - kölcsönösen kialkudott - 100.000.-Ft/gazdálkodási év összegben határozza meg.

Előzetes egyeztetés alapján Vincze Csaba fizeti meg a földhivatali díjat, valamint a haszonbérleti szerződés elkészítésének, okiratba foglalásának díját.

Vincze Csaba haszonbérelő a terület birtokbaadását követően 070/3 helyrajzi számú területet jogosult használni, megművelni és annak hasznait szedni.

Bérelő a bérbe adott föld használatát másnak nem engedheti át.

Vincze Csaba bérelő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 07/4 és a 07/5 helyrajzi számú terület a községrendezési tervről és helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendelet 12.§.-a alapján ipari (GIP) területi besorolásban van és a gazdálkodási, termelési célra történő hasznosítás, tevékenység esetén kártérítést nem kérhet sem az önkormányzattól, sem a vállalkozótól.

A Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze- Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére, ezen belül Vincze Csaba bérelővel megkötött haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felélős: Vincze- Meló Martina polgármester

5. Napirend megtárgyalása:

Egyebek

Egyebek napirend keretében nem hangzott el polgármesteri tájékoztatás, sem képviselői kérdés/vagy bejelentés.

Egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezt követően a testület a személyt érintő ügyek és szociális kérelmek elbírálását - az Mötv. értelmében- zárt ülésen folytatta.



Tibor
jegyző

kmf,

Vincze-Meló Martina

Vincze-Meló Martina
polgármester





[Faint, illegible handwritten text]

