

Tereske község Önkormányzat Képviselő-testületének
5 /2021. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske község Önkormányzata képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2021. december 03. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Huszka Mihály alpolgármester
- Palóczy Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását javasolja megtárgyalni.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **Zsemberi Ferenc (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) kérelme Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlanokra vonatkozóan.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
2. **Tereske Általános Iskola 2022/2023. tanévre szóló felvételi körzet tervezetének véleményezése.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
3. **Egyebek**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

Zárt ülés

4. **Szociális tűzifa támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
5. **Tereske 255. hrsz.-ú lakóház, udvar ingatlanra vonatkozó bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési tilalom törlése.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

6. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
7. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze- Meló Martina polgármester
8. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1. Napirend megtárgyalása:

Zsemberi Ferenc (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) kérelme Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlanokra vonatkozóan.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Ismerteti, hogy Zsemberi Ferenc vállalkozó kérelmet nyújtott be az képviselő-testülethez, melyben kérte az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok megművelését (070/3 és 070/5 helyrajzi számú ingatlanok), illetve a 070/4 hrsz. terület tulajdonba adását. A képviselő-testület 2021. november 18.-án Zsemberi Ferenc kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy vállalkozót soron következő testületi ülésre a napirend tárgyalására meghívja. Ennek alapján a 31 /2021. (XI. 18.) önkormányzati határozatban döntést a testület elnapolta.

Tájékoztatásként közli a Képviselő-testület 22 /2021. (IX. 21.) önkormányzati határozatával a Tereske 070/3 helyrajzi számú ingatlant bérbe adta Vincze Csaba Tereskei mezőgazdasági vállalkozónak.

A haszonbérlet időtartama öt év szól: 2021. október 01.-től - 2026.szeptember 30.-ig.

Továbbá a 7 /2021. (III. 30.) polgármesteri határozattal a Tereske 070/5 hrsz.-ú külterületi ingatlan eladásáról született döntés. A döntés részletezése:

„ÚTI Kft. (2600 Vác Hanusz út 38.) ügyvezetője Urbán Péter kérelmet nyújtott be Tereske Község Önkormányzatához melyben az Önkormányzat tulajdonában lévő Tereske külterületi 070/5. hrsz.-ú ingatlan étékesítését, eladását kezdeményezte az ÚTI Kft. részére.

A Kft. fa feldolgozást végezne, a lakott területtől mintegy 300-350 méter távolságra 070/5. hrsz.-ú ingatlan beépítésével.

A becsatolt látványtervek alapján aprító üzem, műhely és garázs, fedett tároló, továbbá szárító épület kerülne megépítésre.

A 070/5 hrsz.-ú telek területe 2, ha 1660,00 m².

Településen a jelenlegi kialakult külterületi szántó művelési ágú területek általános és átlagos forgalmi értéke 1.000.000.-Ft/ ha.

A tervezett ipari tevékenység és a munkahelyteremtés támogatása, elősegítése érdekében 500.000.-Ft/ha vételáron értékesíti az önkormányzat az ipari területi övezetbe sorolt külterületi ingatlant.

A 21660 m2 terület vételára 1.083.000.-Ft, azaz 1 egymillió nyolcvanháromezer forint.

Az ingatlan közművel nincs ellátva.

Az Önkormányzat mind eladó az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül az fa feldolgozási tevékenység megkezdését állapítja meg a vevő ÚTI Kft. (2600 Vác Hanusz út 38) részére, melyet a vevő jogerős hatósági telepengedély bemutatásával igazolja a Tereskei Önkormányzat részére.

A tevékenység megkezdésének idejére (5 év) a Tereskei Önkormányzat mind eladó visszavásárlási jogot állapít meg, ahol is a vételár a jelenlegi határozatban kikötött vételár lesz, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Tereske külterület 070/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan az ingatlannyilvántartásba.”

Ezt követően **Vincze-Meló Martina polgármester:** Zsemberi Ferenc beadványát közli:

„**Zsemberi Ferenc** (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) képviselőként az alábbiakkal fordulok Önökhöz, a tárgyban megjelölt, a t. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlanokra vonatkozóan.

A) Elfogadjuk a t. Polgármester Asszony által, a Tereske 070/4 hrsz.-ú, 2,2805 ha területű, 29,42 AK értékű ingatlan tekintetében megjelölt, 1.000.000,- Ft / hektáros értékesítési árat azzal a kötelezettségvállalással együtt, hogy a tulajdonszerzéstől számított 5 éven belül vállaljuk, hogy a t. Önkormányzat számára adóbevételt generáló (elsődlegesen ipari) vállalkozást telepítünk az ingatlanra. Az ingatlan megvásárlása esetén, ennek megvalósításáig a földrészletet mezőgazdasági célra kívánjuk használni.

B) A Tereske 070/3 és 070/5 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében (is) együtt kívánunk működni a t. Önkormányzattal olyan módon, hogy ezeket a földrészleteket megművelnénk (művelési/megbízási szerződés alapján), az ehhez szükséges valamennyi műveletet elvégeznénk, a t. Önkormányzat bejegyzett földhasználói státuszának megtartása mellett. Ennek alapján a t. Önkormányzatnál maradna a területalapú támogatás igénylésének jogosultsága, továbbá mentesülni tudnának a művelési kötelezettségből eredő valamennyi ódiumentől azzal, hogy számunkra ennek ellenértékét az ingatlanokról származó termény biztosítaná. Ehhez kapcsolódóan vállaljuk, hogy a t. Önkormányzat által előzetesen megjelölt időpontban az ingatlanokról „visszavonulunk”, a művelésükkel felhagyunk.

Kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek a fentiekre a következő testületi ülésen tárgyalni, ezek jóváhagyásáról határozatot hozni és mindezek eredményéről részünkre előbbi tájékoztatást nyújtani!

Zsemberi Ferenc természetesen készséggel részt vesz a szóban forgó testületi ülésen annak céljából, hogy a fentiekben kifejtettekhez kapcsolódó kérdéseket megválaszolja.”

Zsemberi Ferenc hozzászólása:

Öt éven belül vállalja, hogy a 070/4 hrsz.- külterületi ingatlanon megépítenek a vállalkozáshoz szükséges magtár épületet. Ezen túl más tényleges telepítést, fejlesztést nem tud ígérni.

Ha nem teljesíti a beruházási célokat visszaadják a területe.

A kért területeket (5, ha 754 m2) megművelnék és elmaradt a beruházáskor a földalapú támogatás felét a művelési évekre átutalnák az önkormányzat részre.

Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Abban az esetben, ha az önkormányzat visszavásárolja a területeket, akkor nem fizetné vissza a vételárat az önkormányzat.

Zsemberi Ferenc: Ezt nem tudja bevállalni.

Zsemberi Ferenc elhagyta a testületi ülést.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Zsemberi Ferenc kérelmében és szóbeli tájékoztatójában leírt/elmondott földhasználati, vásárlási javaslataiban nagy a kockázat, a jogi bizonytalanság.

Az előzőekben ismertetett önkormányzati döntések sem teszik lehetővé a kérelem támogatását.

Ezért a felelős vagyongazdálkodás előírását betartva nem javasolja a kért területek művelésbe adását illetve eladását.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
34 /2021. (XII. 03.) önkormányzati
határozata

Zsemberi Ferenc (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) kérelméről

Tereske Községi Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta - Vincze-Meló Martina polgármester előterjesztése alapján Zsemberi Ferenc (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) vállalkozó kérelmét.

Zsemberi Ferenc az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi 070/4, 070/3 és 070/5 hrsz.-ú ingatlanok megművelését, illetve a 070/4 hrsz. terület tulajdonba adását kérte.

A képviselő-testület 2021. november 18.-án Zsemberi Ferenc kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy vállalkozót soron következő testületi ülésre a napirend tárgyalására meghívja. Ennek alapján a 31 /2021. (XI. 18.) önkormányzati határozatban döntést a testület elnapolta.

Képviselő-testület 22 /2021. (IX. 21.) önkormányzati határozatával a Tereske 070/3 helyrajzi számú ingatlant bérbe adta mezőgazdasági vállalkozónak.

A 7/2021. (III. 30.) polgármesteri határozattal a Tereske 070/5 hrsz.-ú külterületi ingatlan eladásáról született döntés.

Képviselő-testület a korábbi döntéseket is figyelembe véve Zsemberi Ferenc kérelmében és szóbeli tájékoztatójában leírt/elmondott földhasználati, vásárlási javaslatát az Önkormányzat nem tudja támogatni a korábbi testületi döntések miatt.

Képviselő-testület a felelős vagyongazdálkodás előírását betartva a meglévő jogi helyzetben az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi 070/4, 070/3 és 070/5 hrsz.-ú ingatlanokat Zsemberi Ferenc (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) vállalkozó részére nem adja át művelésre, illetve a 070/4 hrsz.-ú területet nem értékesíti.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze - Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

2. Napirend megtárgyalása:

Tereske Általános Iskola 2022/2023. tanévre szóló felvételi körzet tervezetének véleményezése.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A Balassagyarmati Tankerületi Központ Igazgatója megküldte az illetékességi területén működő iskolák 2022/2023. tanévre vonatkozó tervezetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a területileg illetékes központ tájékoztatja a települési önkormányzatot az illetékességi területén működő kijelölt körzetek tervezetéről.

A Rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat véleményéről, vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a területileg illetékes tankerületi központot.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35 /2021. (XII. 03.) önkormányzati határozata

Tereske Általános Iskola 2022/2023. tanévre szóló felvételi körzet tervezetének véleményezése.

Tereske Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20 /2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdés alapján egyetért az illetékes Balassagyarmati Tankerületi Központ által kijelölt általános iskolai felvételi körzethatár tervezetével a 2022/2023-as tanévre.

Az általános iskola adatai:

Tereskei Általános Iskola, címe: 2652 Tereske, Kossuth út 84., OM azonosítója: 032281.

Felvételi körzethatár: Tereske, Szátok közigazgatási területe. Járás: Rétság

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze - Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.február 15.

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

3. Napirend megtárgyalása:

Egyebek

Egyebek napirend keretében nem hangzott el polgármesteri tájékoztatás, sem képviselői kérdés/vagy bejelentés.

Egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezt követően a testület a személyt érintő ügyek és szociális kérelmek elbírálását - az Mötv. értelmében – **zárt** ülésen folytatta.



kmf,

