

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2 /2023. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske Község Önkormányzata képviselő-testületének nyílt üléséről.

Az ülés ideje: 2023. február 15. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Huszka Mihály alpolgármester
- Simon-Palóczi Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **Tereske Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
2. **A Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
3. **Polgármester szabadságterve.**
Előterjesztő: Huszka Mihály alpolgármester
4. **Képviselő testület 2023. évi ülésterve.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
5. **A Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzat jóváhagyása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

6. Bangó Gyula Budapesti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálása.
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. Tereske Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Elkészült Tereske Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tervezete, amit minden képviselő írásában megkapott. Ismerteti a megküldött anyagot. Részletesen ismerteti az előterjesztett rendelet tervezetét, a megküldött pénzügyi anyagot.

Az előkészítés során személyes jellegű, önkéntes a költségvetés kiadásait érintő döntések is elhangzottak. Többen nyilatkoztak arról, hogy átmenetileg felfüggesztik a tiszteletdíjuk, költségtérítésük, illetményük részbeni kifizetését.

Hozzászólások:

Vincze-Meló Martina polgármester: Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében a havi nettó illetményem összegéből havi nettó 132.250.-Ft összeg átmenetileg részemre nem kerüljön kifizetésre. Amint a költségvetés egyensúly helyre áll a felfüggesztett illetmény kifizetést teljesíteni kell.

Urbán Pál képviselő: Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében nyilatkozom, hogy a havi képviselői tiszteletdíj átmenetileg részemre ne legyen kifizetve. Amint a költségvetés egyensúly helyre áll a felfüggesztett képviselői tiszteletdíj kifizetését teljesíteni kell.

Simon-Palóczi Andrea képviselő: Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében nyilatkozom, hogy a havi képviselői tiszteletdíj átmenetileg részemre ne legyen kifizetve. Amint a költségvetés egyensúly helyre áll a felfüggesztett képviselői tiszteletdíj kifizetését teljesíteni kell.

Huszka Mihály alpolgármester: Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében nyilatkozom, hogy a havi alpolgármesteri tiszteletdíj összegének 50%-a, és a havi költségtérítési díj 50%-a átmenetileg részemre ne legyen kifizetve. Amint a költségvetés egyensúly helyre áll a felfüggesztett tiszteletdíj, és költségtérítés kifizetését teljesíteni kell.

Oláh Lóránt képviselő: A képviselői tiszteletdíjamról átmenetileg sem mondok le.

Vincze-Meló Martina polgármester: Az elhangzott nyilatkozatok után kéri a napirendi pont részletes megtárgyalását, megvitatását.

A költségvetés tervezése az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény és a törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet rendelkezései szerint történt.

A 2023. év költségvetési, gazdálkodási szempontból nagyon nehéz lesz. A megnövekedett közmű költségekre, kötelező illetményemelésekre jelenleg nincs meg a fedezett. Központi támogatásra szorul az önkormányzat.

Az Önkormányzat tárgyévi gazdálkodásának alapja a Költségvetési rendelet.

Ennek alapján teljesíthetők a kiadások, vállalhatók kötelezettségek és követhető a bevételek alakulása. A rendelet alapja a szabályos, kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodásnak.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A költségvetési napirenden belül elhangzott személyes nyilatkozatok alapján a költségvetési év elején a biztonságos gazdálkodás segítése érdekében több testületi tag (polgármester) átmenetileg lemondott az illetményéről, tisztelet díjáról. A tárgyévi költségvetés likviditásának, finanszírozásának megteremtéséért ajánlották fel a személyi kifizetések felfüggesztését, részbeni szüneteltetését.

Amennyiben a gazdálkodás stabilizálódik, akkor visszamenőleg igényt tartanak a kifizetésekre. A személyes elhatározások nem igényelnek döntést, szám nélkül a jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni a bejelentéseket.

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester és a képviselők egy részének személyi jellegű kifizetéseikkel kapcsolatos –e napirend keretében közölt nyilatkozataikat megismerte.

2. A Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés tervezetét kidolgozták, amit a képviselőkkel részletesen ismertetett. Jogszabályi rendelkezések alapján tárgyév február 15.-ig kell beterjeszteni a költségvetési tervezetet.

Magyarország 2023. évi központi költségvetése központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz.

A központi költségvetésből biztosított támogatás fedezetet jelent a Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal működéshez. 2023. évben. Az Önkormányzatoknak nem kell hozzájárulniuk a Hivatal költségvetéséhez.

Az előző évi költségvetéshez képest kisebb megszorításokat kellett bevezetni (a köztisztviselői jutalomkeretnél, a köztisztviselő nap megrendezésénél stb.) A kötelező illetményemelés támogatására várhatóan érkezik pótlólagos fedezet, ennek ismeretében lesz lehetőség a módosításra.

A Közös Hivatal költségvetési mérlege a költségvetés mellékletei közé került beépítésre. A mérleg tartalmazza a megállapított bevételi fő összeg jogcím-csoportonkénti részletezését, valamint a megállapított kiadási fő összeg részletezését kiemelt előirányzatonként.

A Közös Hivatalnak jelenleg többéves kihatással járó, adósságot keletkeztető ügylete nincs.
A Közös Hivatal közvetett támogatást nem nyújt.
A részletesen ismertetett tervezetet valamennyi érintett önkormányzat-képviselő testületének meg kell tárgyalni és el kell fogadni.
A határozati javaslatban foglaltak szerint a Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés tervezetét a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kéri a Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben és a mellékletben foglaltakat a javaslatnak megfelelően elfogadni szíveskedjenek.

Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1 /2023. (II.15.) Önkormányzati
határozata
a Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését megtárgyalta és elfogadta.

A Kétfodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési tervezete a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. 03.15.

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

3. Polgármester szabadságterve.

Huszka Mihály alpolgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A - 225/L. §-a tartalmazza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, s ezek között a szabadságra vonatkozó előírásokat.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselőtestület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A főállású polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket a Kttv. 225/C.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

- (1) *„A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.*
- (2) *A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti*

igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni."

A Kttv. 225/C.§ (1) és (3) bekezdése alapján 2023. évre a polgármestert összesen: 41 nap szabadság illeti meg. 2022. évi ki nem adott szabadsága: 36 nap.

Fentiek alapján a polgármester szabadsága 2023. évben összesen: 77 nap.

A Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2 /2023. (II. 15.) önkormányzati
határozata
polgármester szabadságtervének jóváhagyásáról

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vincze-Meló Martina polgármester 2023. évi szabadságtervét.

Képviselő-testület a szabadságtervet az alábbi tartalommal jóváhagyta:

SZABADSÁG TERV

Maradvány szabadság 2022. évről: 36 nap

2023 évi szabadság: 41 nap

Összesen: 77 nap

Hónap	Nap	megjegyzés
január	12	előző évi
február	12	előző évi
március	12	előző évi
április	3	
május	3	
június	3	
július	7	
augusztus	8	
szeptember	3	
október	3	
november	3	
december	8	
Összesen :	77	

Képviselő- testülete felhatalmazza Huszka Mihály alpolgármestert, és Jele Tibor jegyzőt a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Huszka Mihály alpolgármester

Jele Tibor Jegyző

4. Képviselő testület 2023. évi ülésterve.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § -a alapján a képviselő - testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az előterjesztett üléstervben az előre tudható napirendek kerültek beépítésre. Természetesen nem zárja ki, hogy meghatározott esetben rendkívüli ülést szükséges összehívni, valamely sürgős döntés meghozatala érdekében.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben és a mellékletben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3 /2023. (II. 15.) önkormányzati
határozata
Képviselő testület 2023. évi üléstervéről**

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadta Tereske Község Önkormányzatának 2023. évi üléstervét.

2023. évi ülésterv a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Jele Tibor jegyző

5. A Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzat jóváhagyása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Elkészült a Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzat tervezete.

A szabályzat köztisztviselőkre és ügykezelőkre, valamint a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi törvény 225/L. § (1) bekezdése alapján, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyba alkalmazott főállású polgármesterekre hatályos.

A cafetéria keret felhasználására, igénybevételére, azzal történő elszámolásra és visszatérítésre vonatkozó eljárási rendet tartalmazza a szabályzat tervezet.

Kéri döntsének a szabályzat elfogadásáról szóló határozattervezetről.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2023. (II. 15.)
önkormányzati határozata
a Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzatról.

Tereske Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzat javaslatát, és jóváhagyta.

A Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal béren kívüli juttatások cafetéria szabályzata a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

A Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Cafetérira Szabályzat hatályba lépéséhez az érintett önkormányzatok jóváhagyása szükséges.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Jele Tibor jegyző

6. Bangó Gyula Budapesti lakos telekvásárlási kérelmének elbírálása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Bangó Gyula, (születési hely: Budapest 13, születési idő: 1962. december 12. anyja neve: Rácz Erzsébet) 1081 Budapest 08, Rákóczi út 73.,3. em. 2. a. szám alatti lakos írásos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tereske 292 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű 2192 m² beépítetlen területet. Vételi ajánlatát 1.000.000.-Ft-ban jelölte meg.
Javasolja, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2023. (II. 15.)
önkormányzati határozata
A Tereske 292 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről.

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bangó Gyula 1081 Budapest 08, Rákóczi út 73.(3. em. 2. a.) szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bangó Gyula (születési családi és utónév: Bangó Gyula, születési hely: Budapest 13, születési idő: 1962. december 12., anyja neve: Rácz Erzsébet) 1081 Budapest 08, Rákóczi út 73.3. em. 2. a. szám alatti lakos részére eladja Tereske

önkormányzatnak 1/1 részben tulajdonában lévő Tereske **292** helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, belterületi ingatlant, családi ház építése céljára.
Az ingatlan területe: 2192 m²

A beépítetlen terület eladási értéke 1.000.000.-Ft/ azaz egymillió forint.

Az önkormányzat az értékesített ingatlanra ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

A beépítési kötelezettség idejére elidegenítési tilalmat köt ki, amit az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett 5 éves elidegenítési tilalom akkor is fennáll, ha a vevő korábban teljesíti a beépítési kötelezettséget.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az ingatlant a jelenlegi eladási áron visszavásárolja.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek vevőt terhelik és annak ügyintézése a vevő feladata.

Az adásvételi szerződéssel és a vétellel járó jogi eljárást Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett (Rétság) ügyvéd látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, továbbá, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Több napirend és hozzászólás nem lévén Vincze-Meló Martina polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, majd a testület ülését 11 óra 35 perckor befejezettnek nyilvánította.

kmf,



Jele Tibor
Jegyző



Vincze-Meló Martina

Vincze-Meló Martina *
polgármester

