

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4 /2023. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske Község Önkormányzata képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2023. március 21. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Huszka Mihály alpolgármester
- Simon-Palóczy Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **A Szociális ellátásokról szóló 12/2019 (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
2. **Döntés Tereske Község Településrendezési Eszközeinek– kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló –módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
3. **Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
4. **Döntésszociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
5. **Kérelem üzlethelyiség bérbeadására.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

6. **Megbízás telekhatár-rendezési feladatokra.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

Zárt ülés

7. **Rendkívüli Települési Támogatási kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. **A Szociális ellátásokról szóló 12/2019 (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Vincze-Meló Martina polgármester:

A jelenlegi szabályozást a településen élő hátrányos helyzetű, nehéz anyagi körülmények között élő, rászorultak érdekében indokolt módosítása.

Ismerteti a rendeletmódosítási javaslatot. Kéri javaslatának elfogadását.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3 /2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete
Szociális ellátásokról szóló 12/2019 (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a szociális ellátásokról szóló 12/2019 (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendeletet.

Szociális ellátásokról szóló 12/2019 (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete

2. **Döntés Tereske Község Településrendezési Eszközeinek– kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló –módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról**

Vincze-Meló Martina polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lezárult. A véleményezési szakasz elemeit ismerteti részletesen az eljárási folyamatnak megfelelően. Határozati javaslatot a képviselők megkapták.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a mellékletben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek!

Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tereske Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

8 /2023. (III. 21.) Önkormányzati

határozata

Döntés Tereske Község Településrendezési Eszközeinek– kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló –módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tereske Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló – módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Tereske Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.

A 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint, annak 62. § (1) bekezdés b) pontja és a 68. § (2) a) pontja alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre, illetve a honlapon közzétételre került Tereske Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete. A véleményezési szakaszból előzetesen Felhívást lett közzé téve, melyben a Lakossági fórumot meghirdetve a Polgármester Asszony meghívta az érintett partnereket, ahol szóban, majd ezt követően írásban biztosította az észrevételek és javaslatok megtételét.

A Lakossági fórumon **partner nem vett részt**, észrevétel nem hangzott el.

A Lakossági fórumot követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről Polgármesteri nyilatkozat készült, mely jelen határozat 1. melléklete.

2. Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

3. Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Javasolja, hogy az évi költségvetési gazdálkodás során ezidáig ki nem fizetett számlák rendezésére az Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázzon.

Tételeken ismerteti a pályázatba szereplő tartozások összegét.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XXV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5 pontja alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás igénylésére van lehetőség.

Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9 /2023. (III. 21.) Önkormányzati
határozata**

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vincze-Meló Martina polgármester előterjesztésében megtárgyalta „a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázat” elnevezésű 2023. évi pályázati lehetőséget.

Képviselő-testület a kiírt pályázat alapján vissza nem térítendő támogatásra a pályázatot benyújtja.

A képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

4. Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett –az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével- a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2. 2. 1. pontja szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A korábbi éveknek megfelelően a pályázatot a keménylombos tűzifa támogatására javasolja benyújtani. A pályázati kiírás alapján tételesen ismerteti támogatás mértékét, a pályázat célját és a pályázók körét.

A pályázat elektronikus úton történő benyújtásának határideje 2023. április 28. A pályázati felhívást a képviselők írásban megkapták.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (III. 21.) számú
határozata**

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 2.2.1. szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről döntött.

Tereske Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 23.000ft/erdei m3+áfa (29.210.-ft) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő - testülete **110** m3 kemény lombos tűzifa biztosítása érdekében 279.400.-Ft önerőt, továbbá a tűzifa településre szállításához kapcsolódó költségek finanszírozását költségvetésében biztosítja.

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, hogy a támogatás igényléséről gondoskodjon.

Határidő: 2023.04.28.

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

5. Kérelem üzlethelyiség bérbeadására.

A./ Vincze-Meló Martina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait Bencsis Tímea (születési név: Báthori Tímea, sz: Vác, 1975. 01. 31., Anyja neve: Arany- Tóth Éva) 2658 Pusztaberki, Rákóczi út 19. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2652 Tereske, Kossuth út 87. szám alatt található épületben a közelmúltban 100 forintos vegyes kereskedésként üzemelő helyiséget bérbe adja a Képviselő-testület használt ruha kereskedés céljából.

Javasolja, hogy a képviselő-testület adja bérbe 2023. 05.19. napjától határozatlan időre a 2652 Tereske, Kossuth út 87. szám alatt található a Tereske 143/4hrs. alatt felvett 40 m2 üzlethelyiségnek kialakított ingatlant.

Az ingatlan után a bérlő 15.000.-Ft, /hó bérleti díjat köteles fizetni, kibocsájtott számla ellenében. A bérlő 100.000 ft kauciót fizet 2023.05.31-ig.

A bérleti szerződés időtartalma alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét viseli- amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany, és az esetleges felmerülő egyéb költségeket is.

Javasolja a bérbe adást az ismertet feltételek közlésével, valamint bérleti szerződés megkötésével.

B./ Vincze-Meló Martina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, Jónás Gergő 2654 Romhány, Május 1 telep 16. szám alatti lakos a volt „Cserhát ABC” helységét szeretné kibérelni az önkormányzattól. Kérelmező leírta, hogy a helységben ABC működne tovább „nonstop” jelleggel minden nap, beleértve a hétvégeket is, az ünnepnapokat is, és minden olyan napot, amikor más ABC nincs nyitva.

A nyitvatartási idő az reggel 6:00- este 20:00 ig tartana.

Az üzletben többek között Fornetti és cukrászsütemény is lenne és még sok más, ami egy ABC jellegébe beleillik.

A bérleti díjat 40.000.-Ft/hó összegben javasolja megállapítani. A jelenlegi áramdíjakat figyelembe véve a szolgáltató 500.000.-Ft összegű számlákat bocsájtott ki a korábban működő üzlethelyiségeket és az elektromos berendezések nagyságát figyelembe véve.

Javasolja a bérbe adást az ismertet feltételek közlésével, valamint bérleti szerződés megkötésével.

Kéri, hogy az A. és B., pontban megtárgyalt előterjesztésekhez csatolt határozati javaslat alapján döntsenek a kérelmek elfogadásáról.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11 /2023. (III. 21.) önkormányzati
határozata**

A./ Tereske, Kossuth út 87. szám alatt található a Tereske 143/4hrsz. alatt felvett 40 m2 üzlethelyiség bérbe adása:

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vincze-Meló Martina polgármester előterjesztésében megtárgyalta Bencsis Tímea 2658 Pusztaberki, Rákóczi út 19. által érkezett beadványt.

Családi vállalkozás (Mabiszo-Antimi Kft, képviselő Bencsis Antal, adószám: 32282818-2-12, székhely: 2658, Pusztaberki, Rákóczi út 19.) tervezi bérbe venni a Tereske, 87. szám alatt található a Tereske 143/4hrsz. alatt felvett 40 m2 üzlethelyiségnek kialakított ingatlant.

A képviselő-testület adja bérbe 2023. 05.19. napjától határozatlan időre a Tereske, 87. szám alatt található a Tereske 143/4hrsz. alatt felvett 40 m2 üzlethelyiségnek kialakított ingatlant.

Az ingatlan után a bérlő 15.000.-Ft, /hó bérleti díjat köteles fizetni, kibocsájtott számla ellenében. A bérlő 100.000 ft kauciót fizet 2023.05.31-ig.

A bérleti szerződés időtartalma alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét viseli, a bérlő Mabiszo-Antimi Kft, amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany, és az esetleges felmerülő egyéb költségeket is.

A képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, továbbá, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

B./ Tereske, Kossuth út 87. szám alatt lévő a volt „Cserhát ABC” helyiség bérbeadása.
Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vincze-Meló Martina polgármester előterjesztésében megtárgyalta Jónás Gergő 2654 Romhány, Május 1 telep 16. szám alatti lakos kérelmét.

A volt „Cserhát ABC” helyiséget szeretné bérbe venni az önkormányzattól.

A helységben ABC működne tovább „nonstop” jelleggel.

Képviselő-testület a bérleti díjat 40.000.-Ft/hó összegben határozza meg.

A bérleti szerződés időtartalma alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét a bérlő amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany, és az esetleges felmerülő egyéb költségeket is

A képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, továbbá, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

6. Megbízás telekhatár-rendezési feladatokra.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Csongrádi Zoltán 2652 Tereske, Kossuth út 7. szám alatti lakos a Tereske 282 helyrajzi számú belterületi ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, a Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 helyrajzi számú ingatlanból telekhatár rendezés címén terület vásárlását. A telekhatár rendezéshez telekalakítási engedélyt kell kérni a Nógrád Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályától (2651 Rétság, Rákóczi út 20.).

Javasolja, hogy Dombai Gábor (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. földm. Ig.sz. 4348, Ing. rend. min. száma: 0062/90.) földmérőt bízzák meg által telekhatár-rendezés a munkarészeinek elkészítésével.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12 /2023. (III. 21.) önkormányzati
határozata
megbízás telekhatár-rendezési feladatokkal**

Csongrádi Zoltán 2652 Tereske, Kossuth út 7. szám alatti lakos a Tereske 282 helyrajzi számú belterületi ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, a Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 helyrajzi számú ingatlanból (2652 Tereske, Kossuth út 96.) telekhatár rendezés címén terület vásárlását.

A Nógrád Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályához (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) telekalakítási engedély kérelemhez csatolni kell a változási vázrajzot.

Képviselő-testület felkéri Dombai Gábor (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. földm. Ig.sz. 4348, Ing. rend. min. száma: 0062/90.) földmérőt a változási vázrajz elkészítésére.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Jele Tibor jegyző

Egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezt követően a testület a személyt érintő ügyek és szociális kérelmek elbírálását - az Mötv. értelmében- **zárt** ülésen folytatta.

kmf,


Jele Tibor

Jegyző



Vincze-Meló Martina
Vincze-Meló Martina
polgármester



