

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7 /2023. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske Község Önkormányzata képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2023. május 18. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske.

Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Simon-Palóczy Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző.

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök.

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből 4 fő képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését. Huszka Mihály alpolgármester előzetesen bejelentette távolmaradását.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **Makrai Krisztián (Segítő kezek az Állatokért Alapítvány) kérelme legeltetési terület használatára.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
2. **Csongrádi Zoltán Tereskei lakos ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
3. **Vincze Péter Tereskei lakos vételi ajánlatának elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
4. **Berki Anna Tereskei lakos lakásbérleti kérelmének elbírálása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

ZÁRT ülés

- 5- **Rendkívüli települési támogatás megállapítása.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 4 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. Makrai Krisztián (Segítő kezek az Állatokért Alapítvány) kérelme legeltetési terület használatára.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Makrai Krisztián a Segítő kezek az Állatokért Alapítvány képviselője az önkormányzat tulajdonában lévő Tereske 02/3 hrsz.-ú foci pálya melletti területet a patás állataik legeltetése céljára kérte használatba adni.

A Kossuth út 123. szám alatti ingatlan területének bejáratát használja az Alapítvány telephelyként.

Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16 /2023. (V.18.) Önkormányzati határozata

Segítő kezek az Állatokért Alapítvány képviselőjének kérelméről

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Makrai Krisztián (Segítő kezek az Állatokért Alapítvány) kérelmét.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 02/3 hrsz. külterületi ingatlant Makrai Krisztián (Segítő kezek az Állatokért Alapítvány) részére nem kívánja használatba adni. A fenti területet kaszálhatja, arról a fűvet elviheti.

Továbbá Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati úton elhelyezett szalmabálákat nem tárolhatja ott a jövőben, valamint a lakóhelyén a Bem utcában szabálytalanul parkolt, tárolt autók a közlekedést ne akadályozza.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

2. Csongrádi Zoltán Tereskei lakos ingatlanvásárlási kérelmének elbírálása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Csongrádi Zoltán 2652 Tereske, Kossuth út 7. szám alatti lakos a Tereske 282 helyrajzi számú belterületi ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, a Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 helyrajzi számú ingatlanból telekhatár rendezés címén terület vásárlását.

Dombai Gábor (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.) földmérő által készített és tanúsított változási vázrajz alapján a Tereske Község 282 és 283 hrsz. alatti területek telekhatár-rendezésére a munkarészek elkészültek.

Csongrádi Zoltán kérelmező 282 hrsz. területe 411 m² növekedett, Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 hrsz terület pedig 411 m² területtel csökkenne. Erre azért van szükség, mivel a kérelmező lakóháza részben ráépült az önkormányzat területére.

Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17 /2023. (V.18.) Önkormányzati
határozata**

Csongrádi Zoltán Tereskei lakos ingatlanvásárlási kérelmének elbírálásáról.

Csongrádi Zoltán 2652 Tereske, Kossuth út 7. szám alatti lakos a Tereske 282 helyrajzi számú belterületi ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, a Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 helyrajzi számú ingatlanból telekhatár rendezés címén terület vásárlását.

Dombai Gábor (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. földm. Ig.sz. 4348, Ing. rend. min. száma: 0062/90.) földmérő által készített és tanúsított változási vázrajz alapján a Tereske Község 282 és 283 hrsz. alatti területek telekhatár-rendezésére a munkarészek elkészültek.

Csongrádi Zoltán kérelmező 282 hrsz. területe 411 m² növekedett, Tereskei Önkormányzat tulajdonában lévő 283 hrsz terület pedig 411 m² területtel csökkent.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 282 hrsz-ú területből a Nógrád Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4 (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) által 650081/2023 számon záradékolt változási vázrajz alapján telekhatár rendezés címén 411 m² területet Csongrádi Zoltán (2652 Tereske, Kossuth út 7.) sz. alatti lakos részére 100.000-Ft azaz (egyszázezer forint) eladási áron értékesíti.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek vevőt terhelik és annak ügyintézése a vevő feladata.

Az adásvételi szerződéssel és a vétellel járó jogi eljárást Kelemenné Dr. Zagytvai Zsanett (Rétság) ügyvéd látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, továbbá, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

3. Vincze Péter Tereskei lakos vételi ajánlatának elbírálása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Vincze Péter 2652 Tereske Kossuth út 154.szám alatti lakos Tereske Község Önkormányzata (2652 Tereske, Kossuth út 96.) tulajdonában lévő Tereske 926 helyrajzi számú zártkertművelési ágú 0,1809, ha. területű ingatlanra nyújtotta be vételi szándékát.

Simon-Palóczy Andrea, Oláh Lóránt, Urbán Pál képviselők: Támogatják az Önkormányzat tulajdonában lévő Tereske 926 helyrajzi számú zártkert művelési ágú 0,1809, ha. területű ingatlan eladását.

Vincze-Meló Martina polgármester elhagyta a testületi ülést.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2023. (V. 18.) önkormányzati
határozata
önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vincze Péter (szül.: Balassagyarmat, 1987.03.20. an.: Kovács Éva Mária) 2652 Tereske, Kossuth út 154. sz. alatti lakos vételi ajánlatát a Tereske Község Önkormányzata tulajdonában lévő 926 hrsz. zártkert besorolású 0,1809 ha területű ingatlanra.

Az ajánlatban felajánlott 220.000.-Ft (azaz kettőszázhuszezer forint) összeget elfogadja, a területet ilyen összegben értékesíti.

Vevőnek a szerződéskötéskor kell, átutalással kifizetni a 220 000.-Ft vételárat az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451691-00000000 számú bankszámlára.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek vevőt terhelik és annak ügyintézése a vevő feladata.

Az adásvételi szerződéssel és a vétellel járó jogi eljárást Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Huszka Mihály alpolgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, illetve felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Huszka Mihály alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

Vincze-Meló Martina polgármester visszajött a testületi ülésre.

4. Berki Anna Tereskei lakos lakásbérleti kérelmének elbírálása.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Berki Anna önkormányzati lakás bérbeadását kérte lakhatási problémájuknak a megoldására.

Az Önkormányzati üres lakás nincs a településen, a kérelmező életvitelszerűen nem lakik Tereskén, Rétságon él.

A Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 4 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2023. (V. 18.) önkormányzati
határozata**

Berki Anna Tereskei lakos lakásbérleti kérelmének elbírálásáról.

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Berki Anna lakásbérleti kérelmét, részére nem tud önkormányzati bérlakást biztosítani.

Képviselő-testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezt követően a testület a személyt érintő ügyek és szociális kérelmek elbírálását - az Mötv. értelmében - **zárt** ülésen folytatta.

kmf,

Jele Tibor
jegyző



Vincze-Meló Martina



* Vincze-Meló Martina
polgármester

