

TERESKE



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Partnerségi egyeztetés anyaga
2024. július

Völgyzugoly Műhely Kft.

TERESKE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

22. SZ. FŐÚT RÉTSÁG - 21. SZ. FŐÚT KÖZÖTT
BURKOLATMEGERŐSÍTÉS ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT
LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA



Megbízó:

Tereske Község Önkormányzata

Vincze-Meló Martina

polgármester

2652Tereske, Kossuth út 96.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel/Fax: 06-1-439-04-90

Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



VÖLGYZUGOLY MŰHELY

2024. július

VZM 1855/24

Tereske_240426.docx

Aláírólap

Településrendezés:

Bérczi Szabolcs
okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási
agrármérnök

Pernyész-Ovádi Noémi - okl.
építésmérnök, okl. urbanisztikai
szakmérnök É 01-6440, TT 01-6440

Gerlei Réka
településmérnök hallgató

Tájrendezés zöldfelület
környezetvédelem

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök TK 01-5282

Közlekedés:

Horváth Tünde
okl. építőmérnök (Tkö 01-9714)
(Green Avenue Kft.)

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	4
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	4
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	4
3. A TERVEZÉSI FOLYAMAT	5
4. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	9
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	10
1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA	11
1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	11
1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	12
1.3. FEJLESZTÉSI CÉL	14
1.4. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ	15
1.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	16
1.6. KORLÁTOZÁSOK	17
2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	19
2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	19
2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK	20
2.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	20
2.4. VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	22
2.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	24
2.6. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG	24
3. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS	24
4. TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT	24
4.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA	24
4.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	24
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	25
6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS	25
IV. MELLÉKLETEK	26

I. BEVEZETŐ

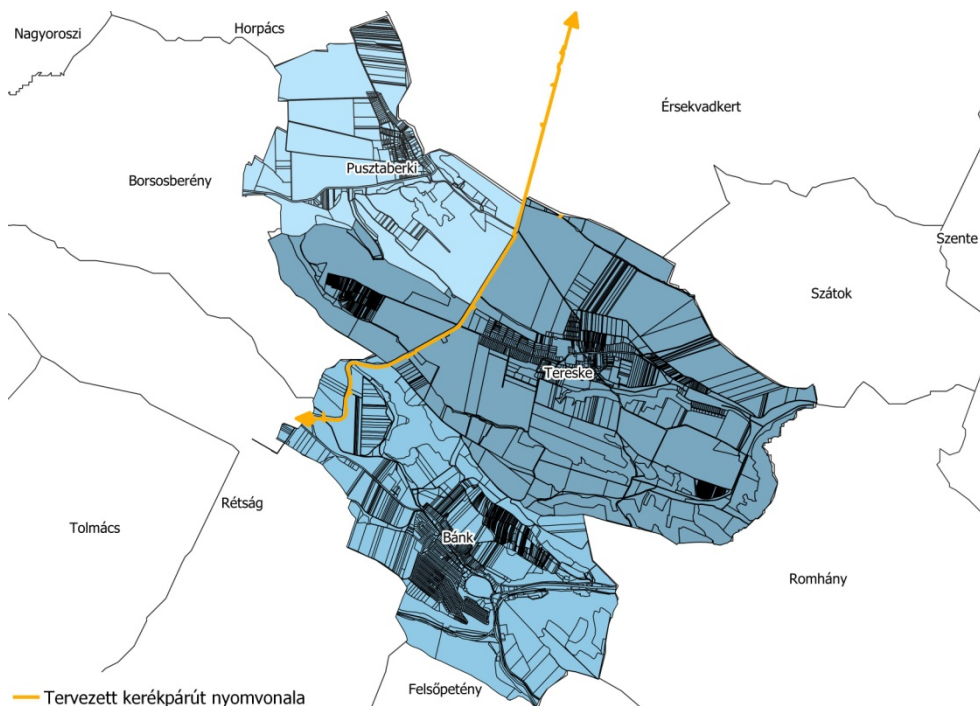
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (korábban NIF Zrt.) megbízása alapján a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. látja el a „22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú projekt feladatait. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2021. február 2-án kelt, KIFE/29726/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a NIF Zrt. (jelenleg ÉKM) számára az alábbi projekt kiviteli terv szintig történő elkészítését.

A tervezési feladat magába foglalja az engedélyezési és kiviteli tervek teljeskörű elkészítését, illetve az építéshez szükséges valamennyi, a vonatkozó jogszabályok által előírt engedély(ek) megszerzését a 22. sz. főút, Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszain 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint párhuzamos kerékpárút létesítéséhez.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a 22. számú főút, Rétság és Balassagyarmat közötti szakasz fejlesztését, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította.

A tervezési szakasz a 2. sz. főút rétsági körforgalmától Érsekvadkert település belterületi szakaszáig terjed.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése (Forrás: saját szerkesztés)

A projekt megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. Bánk, Tereske és Pusztaberki települések tekintetében a tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A települések külön-külön módosítják településrendezési eszközeiket, jelen dokumentáció Tereske község területére terjed ki.

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2004 (II. 09.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a község rendezési tervét és helyi építési szabályzatát.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése, a TSZT és a HÉSZ módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza a változás várható

hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett terület, a településrendezési eszközök módosításának célja és a módosítással érintett településrendezési eszközök a következők:

Módosítással érintett terület, módosítás rövid célja	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
a 22. sz. főút szabályozási szélességének meghatározása Tereske község területén	-	X	X	X

3. A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, **jelen módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik.** Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

A polgármester az önkormányzat módosítására vonatkozó szándékát **az egyeztetési eljárást megelőzően** az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,
- megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag vonatkozó dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szerveket. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetés anyaga.

4. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2004. (II.9.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá a község rendezési tervét és helyi építési szabályzatát.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...)KT határozata

a Településszerkezeti Terv módosításáról

Tereske Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - kerékpárút nyomvonal jelölése a 22-es számú főút mentén
- 3) Jelen módosítás során Tereske területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
Közúti közlekedési terület - kerékpárút nyomvonal jelölése a 22-es számú főút mentén	1,7	Má	Köu
	0,1	Eg	Köu
Összesen:	1,8		

- 4) A módosítás során a biológiai aktivitásérték nem változik.
- 5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

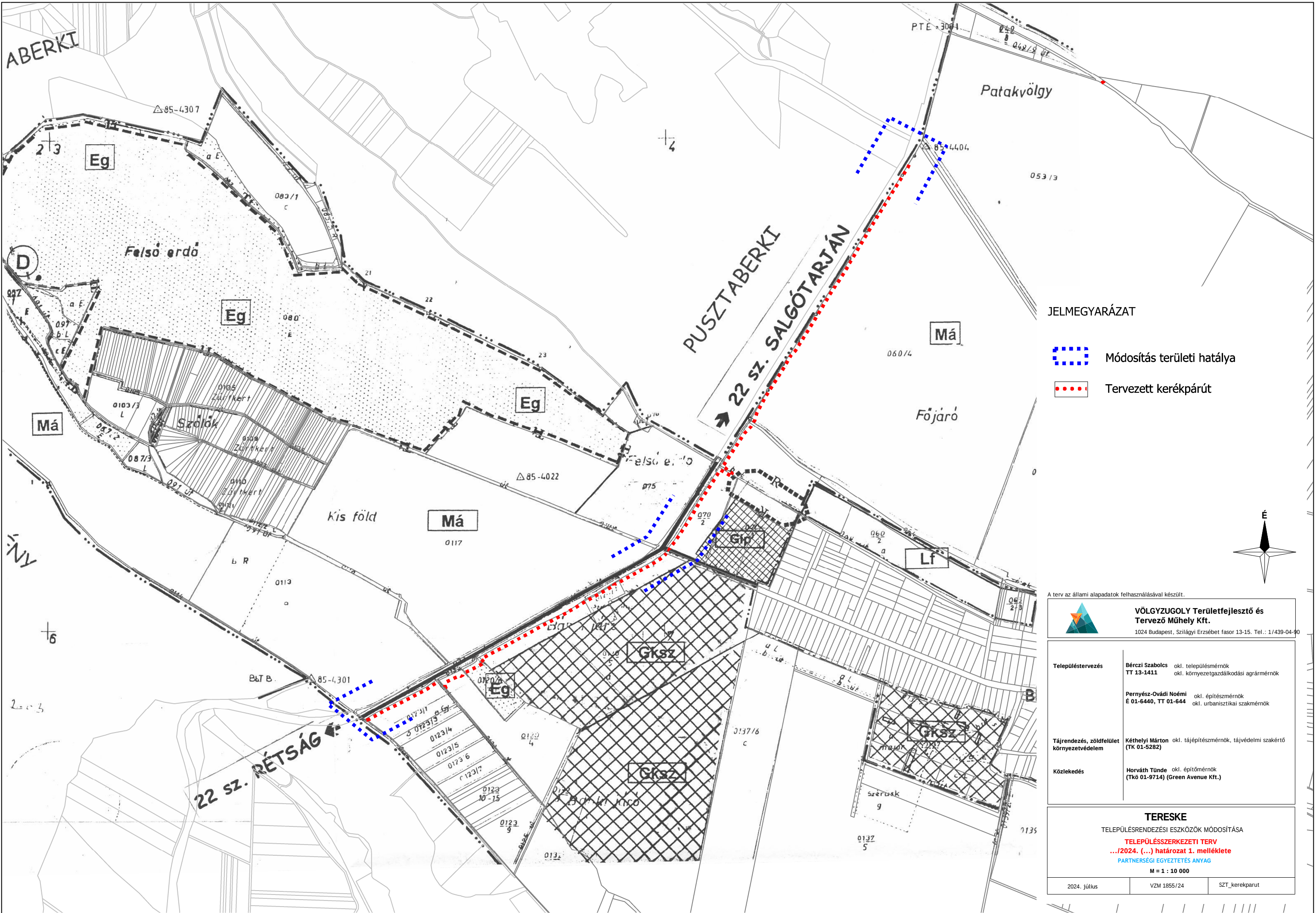
Vincze-Melo Martina

polgármester

Jele Tibor

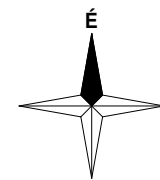
jegyző

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



JELMEGYARÁZAT

-  Módosítás területi hatálya
-  Tervezett kerékpárút



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90		
Településtervezés	Bérczi Szabolcs TT 13-1411	okl. településmérnök okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
	Pernyész-Ovádi Noémi É 01-6440, TT 01-644	okl. építésmérnök okl. urbanisztikai szakmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton (TK 01-5282)	okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
Közlekedés	Horváth Tünde (TKó 01-9714) (Green Avenue Kft.)	okl. építésmérnök
TERESKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV .../2024. (...) határozat 1. melléklete PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAG M = 1 : 10 000		
2024. július	VZM 1855/24	SZT_kerekparut

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a község rendezési terve és helyi építési szabályzatáról szóló
2/2004 (II. 09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 2/2004 (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

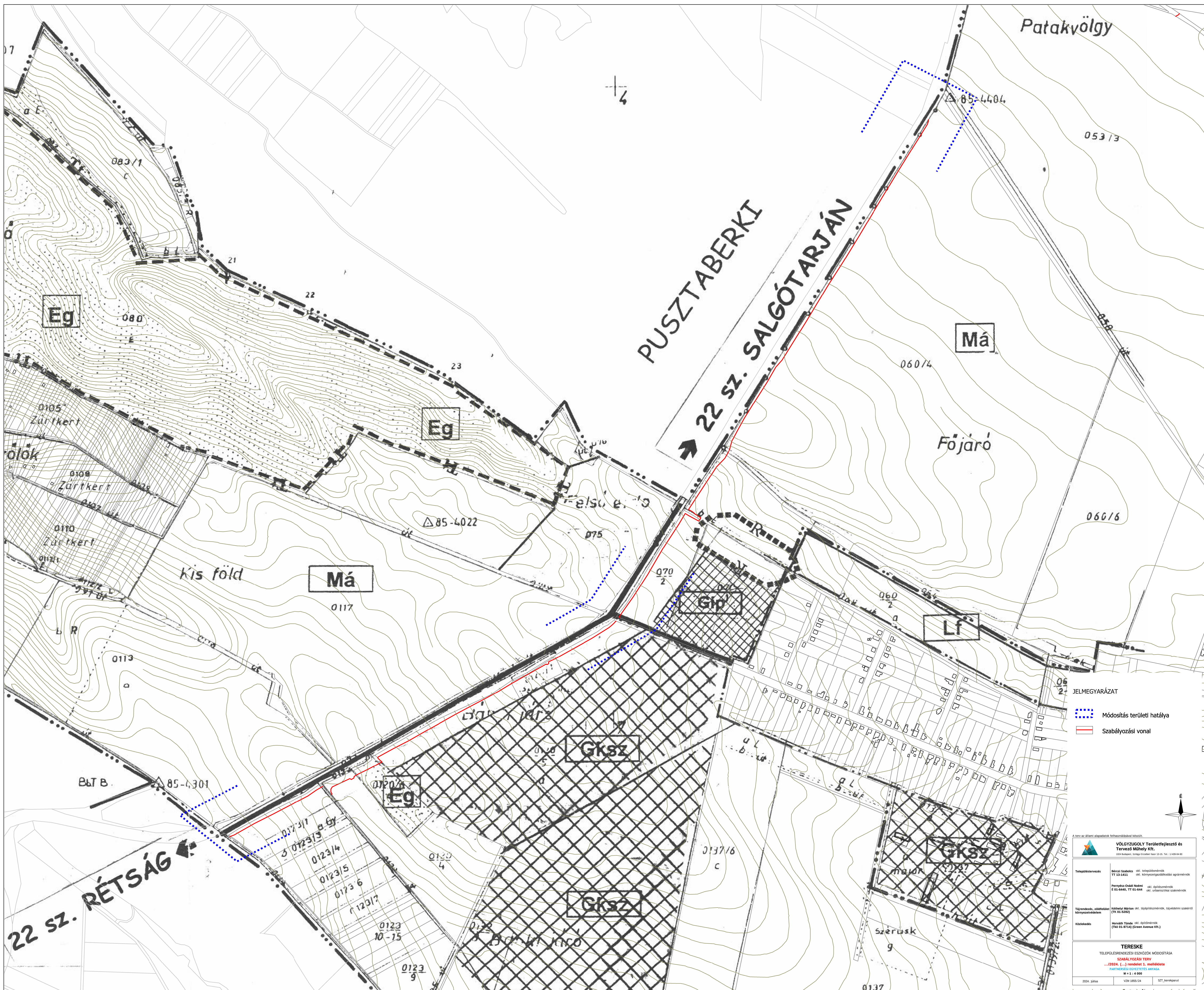
- 1.§** Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2004 (II. 09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 2.§** A HÉSZ 19. § (1) bekezdés „külsőterületen 22 m” szövegrész helyébe a „külsőterületen 22 m (a Szabályozási terven eltérő szélességgel jelölt szakaszok kivételével)” szöveg lép.
- 3.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tereske, 2024.

Vincze-Meló Martina
Polgármester

Jele Tibor
Jegyző

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási terv módosítása

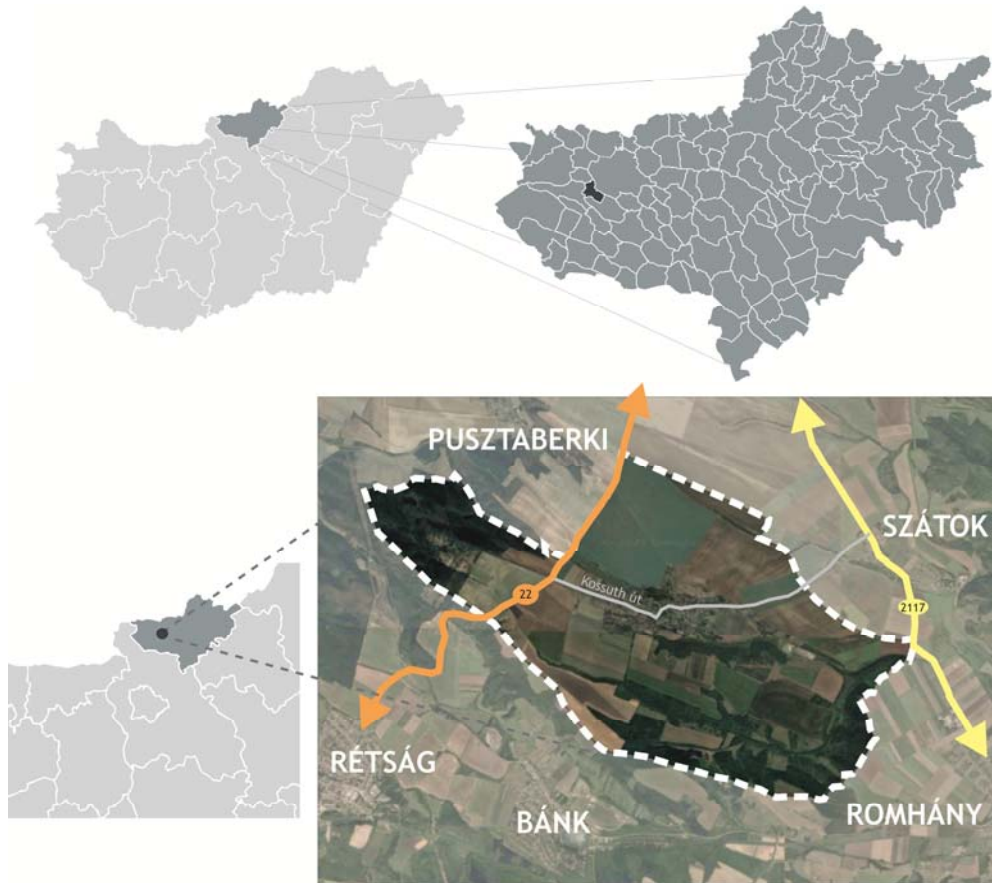


III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A módosítással érintett terület Észak-Magyarországon, a Nógrád vármegyei Tereske község külterületén található. Tereske egy kis lélekszámú település, Rétság közelében, Váctól 20 kilométerre, Balassagyarmat felé, a 22-es főút mentén. A 22. sz. főút érintett szakaszán kerékpáros infrastruktúra nincs kiépítve. A kerékpárút tervezett nyomvonala párhuzamosan fut a főút tengelyével.



Terreske térségi elhelyezkedése Nógrád megyében (Forrás: saját szerkesztés)

A nyomvonal a teljes szakaszon külterületen halad. A kerékpárút Bánk, Tereske, Pusztaberki és Érsekvadkert közigazgatási területeit érinti.

A tervezett kerékpárút a 22. sz. főúttal párhuzamosan halad a 2. sz. főút rétsági körforgalmától Érsekvadkert települési belterületi szakaszáig. A terep domborzati jellege dombvidéki. A 22102 j. pusztaberki bekötőútig jelentős terepi emelkedések és esések találhatók. Ezt követően már síkvidéki jelleggel folytatódik a terep Érsekvadkert településig.



A módosítással érintett terület (forrás: Google Earth)

A módosítással érintett területen a főút mentén, a település külterületi szakaszain mezőgazdasági területhasználat a jellemző.

A tervezett nyomvonal egy kis szakaszon az Eg jelű gazdasági célú erdőterületet is érinti. A projekt tervezése során előzetes vizsgálati dokumentáció készült, melyet a VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. készített. A tervezett közútfejlesztés az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott (üzemtervezett) erdőtagokat érint. A főút tengelyétől mért 10-10 m-es és a kerékpárút tengelyétől mért 5-5 m-es pufferzónában vizsgálták az üzemtervezett erdőrészeket érintettségét.

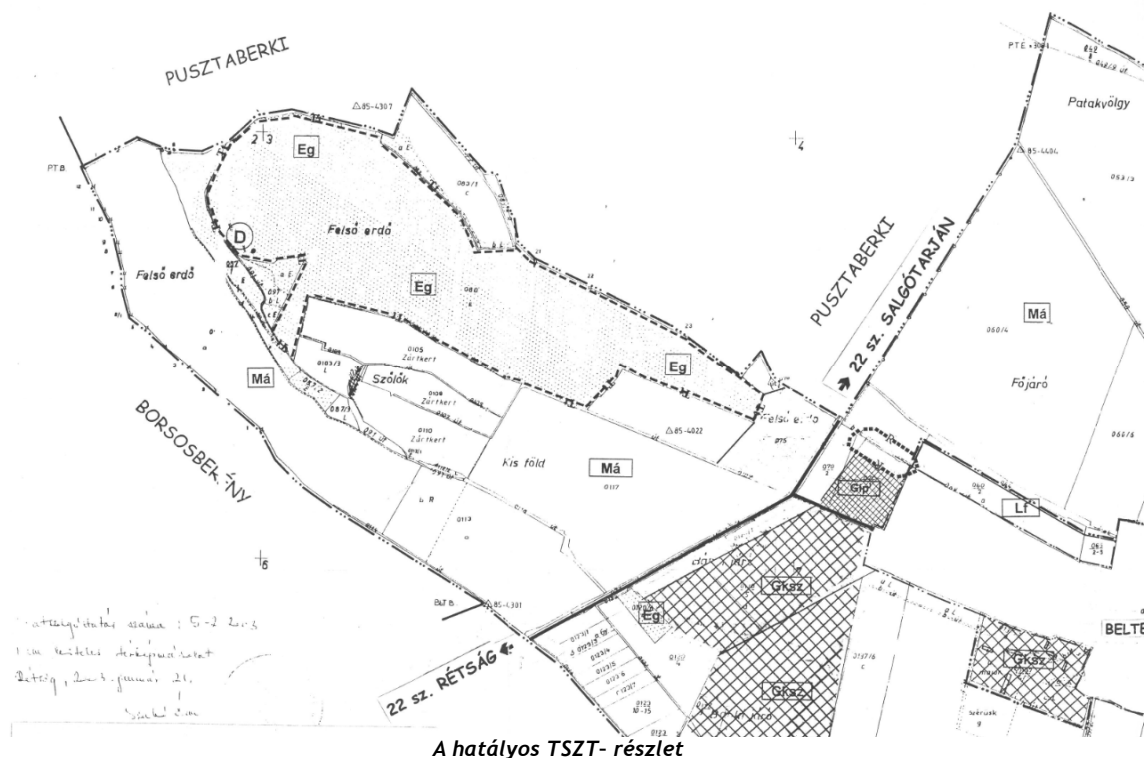
Tereskén a kerékpárút tengelyétől mért 5-5 m-es pufferzóna által érintett erdőrészlet:

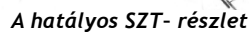
Település	Erdőrészlet	Természetességi állapot	Érintett terület (m ²)
Tereske	5/A	Származék erdő	105
	5/B	Kultúrerdő	15

Az érintett terület Tereskén csekély mértékű. A teljes projekt tervezési területére vonatkozóan fennáll a csereerdősítési kötelezettség lehetősége. A tényleges igénybevett terület, ezáltal a tényleges erdőterületek igénybevétele a tervezési folyamat későbbi fázisában kerül pontosításra.

1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Tereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2004. (II.9.) számú rendeletével hagyta jóvá a község rendezési tervét és helyi építési szabályzatát, melyet időközben többször módosítottak. A módosítással érintett területet a hatályos településszerkezeti terv a 22. sz. utat országos mellékútként jelöli, mellette beépítésre nem szánt Má jelű mezőgazdasági területet, illetve egy kis szakaszon Eg jelű gazdasági célú erdőterületet jelöl. A hatályos szabályozási terv ennek megfelelően Má és Eg jelű övezetbe sorolja a területet, illetve a 22. közút szélességét 22 méterben határozza meg.





19. §

Védőtávolság a külterület részen: 50 méter

26. §

(5) Olyan erdei terület, amely természetvédelmi illetve természeti területre esik minden tevékenység változást (fakitermelés, építés stb.) esetén be kell szerezni az illetékes tájvédelmi szakhatóság (Bükk Nemzeti Park) jóváhagyását.

HÉSZ 28. §

Mezőgazdasági területek (Má, Mk)

- (1) A mezőgazdasági területek fogalmát az OTÉK 28. § (1) pontja szerint kell értelmezni.
- (2) A területen építményt elhelyezni az OTÉK 29§ (23 bekezdésében valamint a 3662002 (III. 7) Korm. rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (3) Birtokközpont és majorság kialakítását a 36/2002 (III. 7) Korm. rendelet előírásai szerint lehet.
- (4) Birtokközpontban szolgálati lakás is építhető. Ennek mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes beépítettség 10 %-át.
- (5) Nagyüzemi állattartó telep és lakóterület közötti minimális védőtávolság 1000 m mely hatástanulmány alapján 500 re csökkenthető. Döghússal táplált állatok tartási épületet és lakóterület között ugyancsak 1000 m-es védőtávolságot kell biztosítani.
- (6) Mezőgazdasági területen történő lakás létesítésének további feltétele a közterületről való megközelíthetőség valamint háztartási szemét és szennyvíz kezelésének szabályos meglét.
- (7) Mezőgazdasági területet művelés alól kivonni csak Földhivatal engedélye és feltételei szerint lehet.
- (8) Természeti területnek minősített mezőgazdasági területen művelési ágot váltani valamint azon építményt emelni csak a Bükki Nemzeti Park jóváhagyásával szabad.

A településrendezési eszközök a 22 sz. főút mentén kerékpárutat nem jelölnek.

1.3. FEJLESZTÉSI CÉL

A fejlesztési cél a projekt keretében megvalósítandó kerékpárút létesítés és burkolatfelújítás, a közúti infrastruktúra fejlesztése, illetve a leromlott útpálya burkolatának javítása. A 22 sz. főút teljes hosszán párhuzamosan kerékpárút létesülne, - átkelési szakaszokkal - azokon a szakaszokon ahol nincs kiépítve. A keresztmetszeti elrendezés, valamint a vízszintes és magassági vonalvezetés felülvizsgálatával, útkategóriának és ÚME előírásoknak megfelelő geometria alakul ki az át-, illetve kiépítés után.

A tervezett projekt Tereske településen túl Pusztaberki és Bánk településeket is érinti.

A tervezett útfelújítás teljes hossza: ~30 km. A korszerűsítés során a 22. sz. főút helyszínrajzi kialakítása nem változik. A szakaszon jellemzően a burkolattechnológiának megfelelően burkolatmegerősítés történik 5 cm pályaszint emeléssel. A szakaszra jellemző általános keresztmetszet:

- Burkolatszélesség: 7,50 m
- Koronaszélesség: 11,00 m
- Forgalmi sáv: 2x1 sáv
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Biztonsági sáv: 0,25 m (mindkét oldalon)
- Útpálya oldalesése: 2,5 % tetőszelvény
- Padka oldalesése: 5,0 %
- Tervezett rézsúhajlás a főút oldalán: 1:2,5
- Tervezett rézsúhajlás az árok külső oldalán: 1:1,5
- A csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal történik.

Tervezett kerékpárút teljes hossza: ~60 km. A kerékpárút tervezett nyomvonala párhuzamosan fut a főút tengelyével. A nyomvonal a teljes szakaszon külterületen halad. A kerékpárút Bánk, Tereske, Pusztaberki és Érsekvadkert közigazgatási területeit érinti. A szakaszra jellemző keresztmetszeti kialakítás:

- Burkolatszélesség: 2,55 m
- Padkaszélesség: 0,50 - 1,00 m
- Korona szélesség: 3,55 - 4,55 m
- A kerékpárút oldalesése: 2,50 %-os egyoldali
- Mindkét oldalon kerti szegély határolja.
- Padka oldalesése: 5,0 %
- A tervezett rézsúhajlás: 1:1,5
- A kerékpárút teljes építési hosszán a burkolatszéleket kerti szegély határolja.

1.4. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Az országos közúthálózat elemei közül a módosítással érintett terület a 22 sz. Rétság - Salgótarján másodrendű főutat és a 21126 j. Tereske bekötőutat érinti.

A 22 sz. főút Rétság területén a 2 sz. főúthoz csatlakozóan indul, majd északkeleti irányban haladva felfűzi Tereske, Érsekivádkert, Ipolyszög és Újkővár településeket. Balassagyarmatra érkezve a település északi külterületi szakaszán halad, majd a 222 sz. másodrendű főúttal alkot csomópontot, amelytől északi irányban mintegy 150 méteres távolságban található a Balassagyarmat és a szlovákiai Slovenské Darmoty (Tótygyarmat) közötti közúti határátkelőhely. A városból keleti irányban továbbhaladva érinti Órhalom, Hugyag, Szécsény, Endrefalva, Szalmatercs, Karancsság, Ságújfalu, Kishartyán településeket, majd Salgótarján területére ér, ahol a 21 sz. főúthoz csatlakozóan ér véget.

A 21126 j. Tereske bekötőút Tereske külterületi szakaszán a 22 sz. főútból csatlakozik ki, majd áthalad a község belterületi szakaszán. A település keleti határán áthaladva Szátok községbe érkezik, majd itt a belterületi szakaszon a 2117 j. Érsekivádkert - Romhány összekötő úthoz csatlakozóan véget ér.

Tereske község közigazgatási területén belül kiépített kerékpáros létesítmény jelenleg nem található.

A tervezett kerékpáros létesítmény a „22 sz. főút Rétság - 21 sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés” projekt keretein belül, engedélyezési-és kiviteli terv szinten tervezett önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút, amely a 22 sz. főúttal párhuzamosan halad, Bánk, Tereske, Pusztaberki és Érsekivádkert településeket érintve.

A tervezett kerékpárút Tereske közigazgatási területét a 22 sz. főút szelvényezés szerinti jobb oldalán, a főúttal párhuzamosan vezetve éri el. A tervezett nyomvonal az 1+719 km szelvényénél, bal ívben fekvő szakasszal éri el a településhatárt. A 2+122 km szelvényénél keresztezi a napelempark felé haladó földút korrekcióját, mely földút a kerékpárút mellett vezetve a 0122 helyrajzi számú útba kerül bekötésre.

További földútcsatlakozásokat keresztez a 2+593, 2+792, 3+094 km szelvényénél, a 3+269 km szelvényénél pedig keresztezi a Tereskei-árok vízfolyást. A 3+098 km szelvénytől kezdődően Tereske északi településhatáráig a Tereske és Pusztaberki közötti közigazgatási határon halad, a létesítmény által megkívánt kisajátítás ezen a szakaszon Tereske területére esik.

A 4+216 km szelvényénél a kerékpárút áttér a 22 sz. főút nyugati, szelvényezés szerinti bal oldalára. Ezt megelőzően, a 4+204 km szelvénytől a nyomvonal Pusztaberki település területén folytatódik.

Magassági kialakítását tekintve a tervezett kialakítás vízelvezető árok mélységéhez, illetve a környezeti körülményekhez igazodik. A tervezett kerékpárút burkolata egyoldali esésű, a főút meglévő vízelvezető árka felé, mely a szükséges helyeken korrekcióra kerül.

A tervezett kerékpárút útkategóriája és szélességi paraméterei az alábbiak:

Útkategória:	K.VII. - Külterületi kerékpárút
Burkolatszélesség:	2,55 - 3,05 m
Koronaszélesség:	3,55 - 4,05 m

A kerékpárút tervezett keresztmetszeti kialakítása a mintakeresztmetszvényeken látható (lsd. melléklet).

A tervezett kerékpáros útvonal Nógrád megye Területrendezési Tervének szerkezeti tervlapjain szerepel térségi kerékpárútvonalként.

A kerékpáros útvonal megvalósítása érdekében az alábbi érintett ingatlanok területén történik közúti terület kiszabályozása: 0123/1, 0120/24, 0120/6, 0120/25, 0120/1, 0120/26, 070/2, 060/7, 064, 060/4.

1.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A hatályos előírások nem teszik lehetővé a fejlesztés megvalósítását, ezért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása szükséges. A településszerkezeti terven feltüntetésre kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala, illetve a szabályozási terven módosításra kerül a szabályozási vonal.

A szabályozási vonal egy kis szakaszon az Eg jelű gazdasági célú erdőterületet is érinti. Azonban a szabályozási szélesség külterületen 22 méter, ehhez képest a szabályozási vonal jelentős változást nem eredményez.

A szabályozási vonal az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott (üzemtervezett) erdőtagot érint. Az érintett terület csekély mértékű. A hatályos HÉSZ 19.§-a előírja, hogy Tereske közigazgatási területén keresztül haladó 22. sz. közút részére külterületen 22 m-es szabályozási szélességet biztosít, 50 méteres védőtávolsággal. A módosítás során a HÉSZ 19.§ a (kivéve ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat jelöl) mondatrészszel egészül ki:

19. §

Országos közút

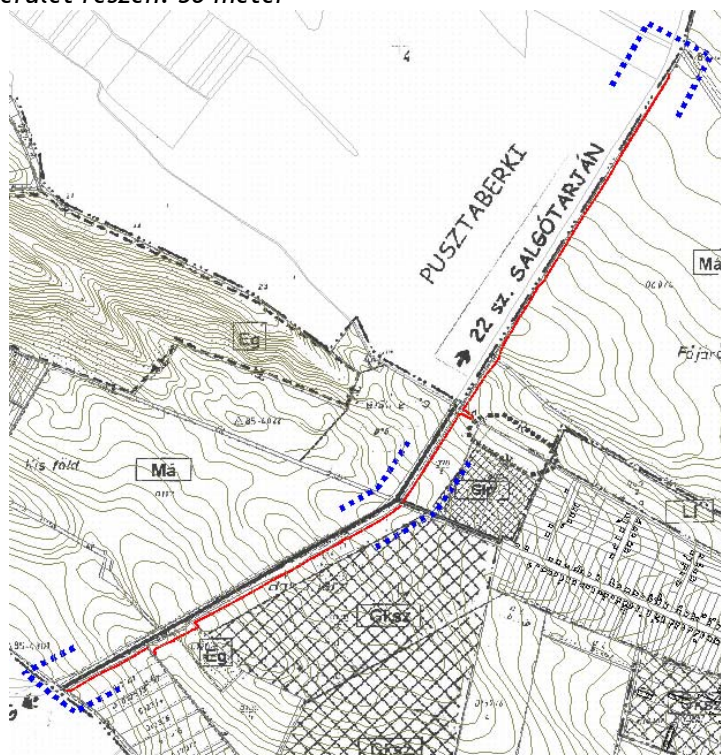
(1) Ide tartoznak:

22. sz. közút

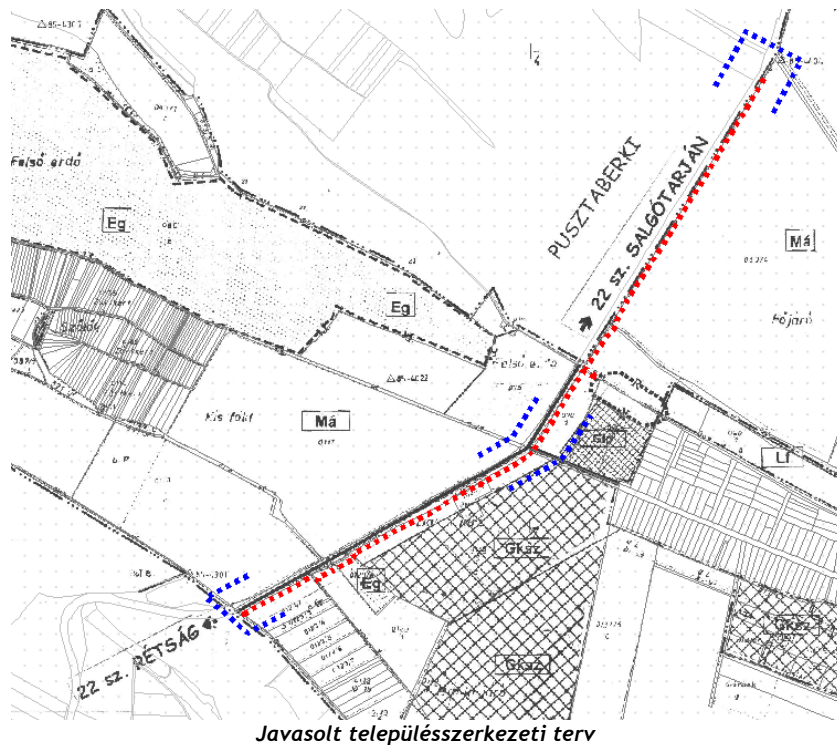
Szabályozási szélessége

külterületen 22 méter (a Szabályozási terven eltérő szélességgel jelölt szakaszok kivételével)

Védőtávolság a külterület részen: 50 méter



Javasolt szabályozási terv



1.6. KORLÁTOZÁSOK

Természetvédelmi, környezetvédelmi korlátok

A módosítással érintett terület nem része országos természetvédelmi területnek, ökológiai hálózathoz. Azonban a tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott (üzemtervezett) erdőterületet érint, mely egyben erdő övezetbe is esik.

Védőtávolságok

A módosítással érintett területet a 22. sz. főút 50 méteres védőtávolsága, védőterülete érinti.

Örökségvédelmi korlátok

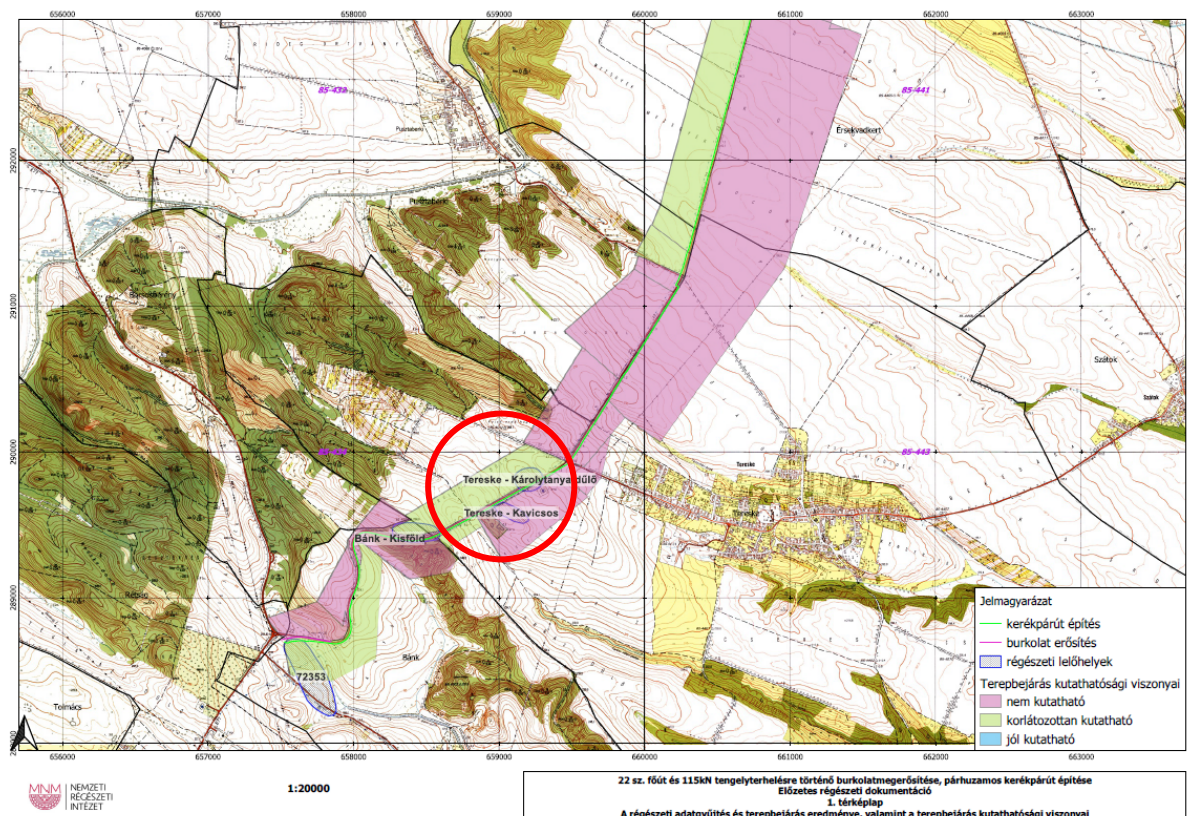
Tereske nem világörökségi vagy világörökség várományos területek által érintett település. A módosítással érintett területen országos védelem alatt álló műemlék, műemléki jelentőségű terület, helyi védett művi érték, illetve helyi értékvédelmi terület nem található. A tervezett beruházás során építészeti értékek sérülésével nem kell számolni.

A 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveihez a Főmterv Zrt. megrendelésére a Nemzeti Régészeti Intézet Előzetes Régészeti Dokumentációt készített (2023) építésügyi engedélyezési eljárás céljából.

A dokumentáció alapján a módosítással érintett területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhely:

<i>Tereske – Kavicsos</i>	<i>Nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>rézkor</i>	50 m-es pufferzónában
---------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------	---------------	------------------------------

A módosítással érintett területen 1 új régészeti lelőhely került azonosításra: Tereske - Károlytanyadűlő.



A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai (forrás: Előzetes régészeti dokumentáció)

Közmű korlátozás

A területet érinti a vízminőség-védelmi terület övezete.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a vízminőség-védelmi terület övezetére az alábbiakat írja elő:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) * A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkimélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020 (III.12.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése vízminőség-védelmi terület övezetére az alábbiakat írja elő

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó rendelkezések:

a) tisztítatlan szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása az övezet területén tilos.

b) az övezet területén tilos a nem közművel összegyűjtött szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése.

c) a felszíni csapadékvizeket közvetlenül vízfolyásba vezetni csak a szükséges előzetes tisztítás után, a vízügyi hatóság által meghatározott feltételek szerint lehet.

d) az övezet területére kívülről - a víziközmű rendszerre a szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével - szennyvizet bevezetni tilos, ha a tisztított szennyvíz befogadója az övezeten belül található.

A kivitelezés során kiemelt figyelemmel kell lenni a felszín alatti vizek vízminőségi és mennyiségi védelmére.

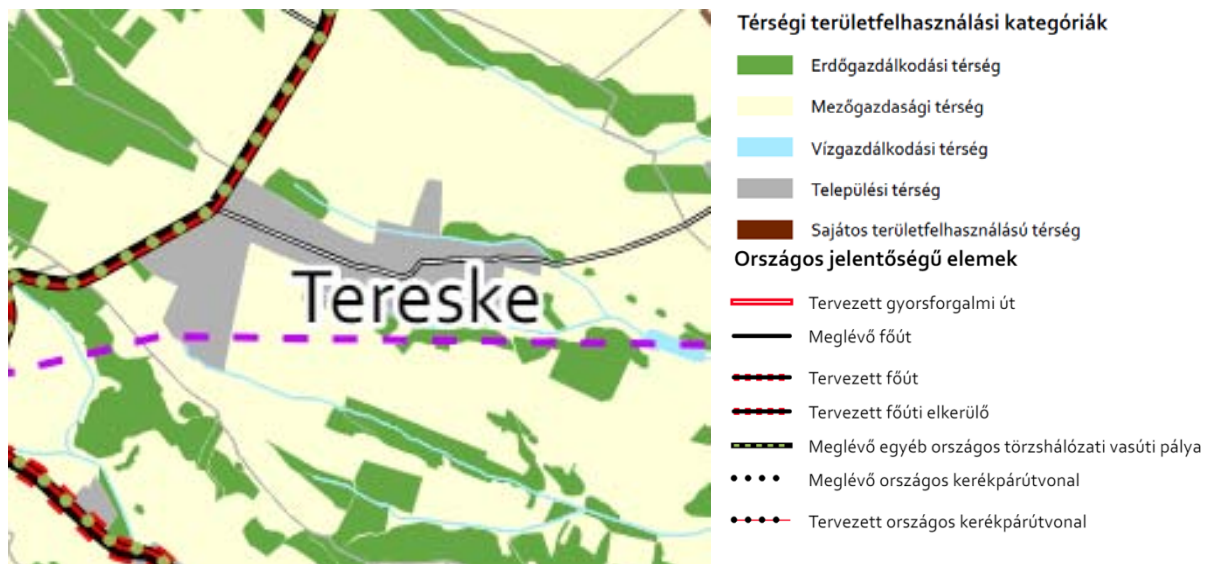
2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MATrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től léptek teljeskörűen hatályba, így a továbbiakban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) előírásait nem kell alkalmazni. További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát a MATrT és a MvM rendelet tartalmazza.

2020. március 13-án hatályba lépett a Nógrád Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 3/2020 (III. 12.) önkormányzati rendelete, Nógrád Vármegye Területrendezési Tervéről (a továbbiakban: NMTrT). Az alábbi fejezetben a MATrT-ben és a NMTrT-ben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és vármegyei övezetek Tereskére vonatkozó előírásait ismertetjük.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A NMTrT szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák közül a módosítással érintett területet a NMTrT települési térségbe, sajátos területfelhasználású térségbe, erdőgazdálkodási térségbe és mezőgazdasági térségbe sorolja.



NMTrT - szerkezeti tervlap, részlet

A módosítás során a területfelhasználási egységek csekély mértékben módosulnak, továbbá a kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül a szerkezeti tervlapon és a szabályozási terven.

11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

A módosítással érintett területből csupán 0,1 ha érintett erdőgazdálkodási térséggel. A kapott adatszolgáltatás alapján az NMTrT szerkezeti tervlapján szerepel a tervezett térségi kerékpárútvonal, melynek megvalósításához a tervezett szabályozási szélesség szükséges.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A módosítással érintett területből 1,7 ha érintett mezőgazdasági térséggel. A kapott adatszolgáltatás alapján az NMTrT szerkezeti tervlapján szerepel a tervezett térségi kerékpárútvonal, melynek megvalósításához a tervezett szabályozási szélesség szükséges.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Települési és sajátos területfelhasználási térség területén közúti közlekedési terület kijelölhető.

2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A kapott adatszolgáltatás alapján az NMTrT szerkezeti tervlapján szereplő tervezett térségi kerékpárútvonal megegyezik a tervezett nyomvonallal.



Térségi kerékpárútvonal adatszolgáltatása alapján

2.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

A MATrT 19. § (1) bekezdése határozza meg az országos övezeteket, amelyek vonatkozásában a módosítással érintett terület érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos övezet megnevezése	Módosítással érintett terület érintettsége	Lehatárolás, előírás
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	MATrT
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem	MATrT
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	MATrT
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	MATrT
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	MvM rendelet
6. erdők övezete	igen	MATrT
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	MvM rendelet

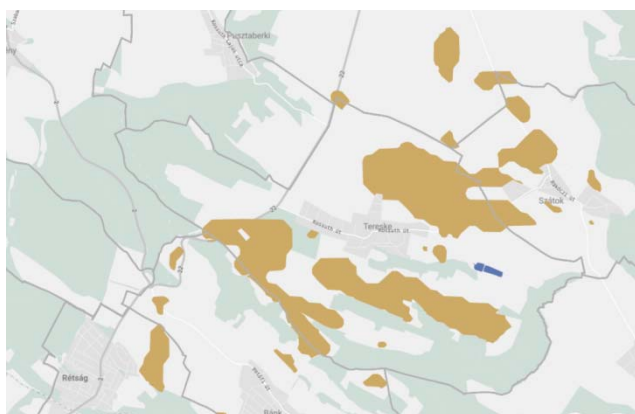
Országos övezet megnevezése	Módosítással érintett terület érintettsége	Lehatárolás, előírás
8. tájképvédelmi terület övezete	nem	MvM rendelet
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem	MATrT
10. vízminőség-védelmi terület övezete	igen	MvM rendelet
11. nagyvízi meder övezete	nem	MvM rendelet
12. VTT-tározók övezete	nem	MvM rendelet
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	MATrT

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

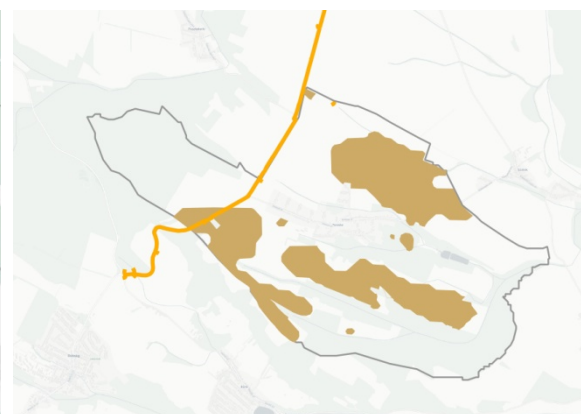
MvM rendelet 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A módosítással érintett területen közúti közlekedési terület kerül kijelölésre, mely a fenti előírásokkal nem ellentétes.



Jó termőhelyi adottságú terület övezete (Forrás: MATrT)



E-TÉR-en kapott adatszolgáltatás alapján

Erdők övezete

MATrT 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A.§ Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A módosítással érintett területből csupán 0,1 ha esik erdők övezetbe. A kapott adatszolgáltatás alapján az NMTrT szerkezeti tervlapján szerepel a tervezett térségi kerékpárútvonal, melynek megvalósításához a tervezett szabályozási szélesség szükséges.

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

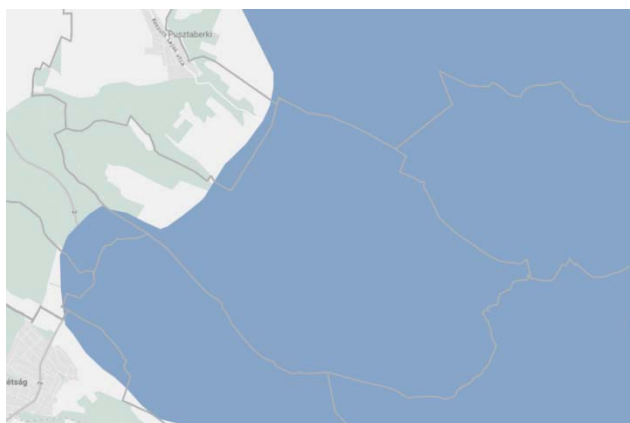
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet

5. § (5) A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó rendelkezések:

- a) tisztítatlan szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása az övezet területén tilos.
- b) az övezet területén tilos a nem közművel összegyűjtött szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése.
- c) a felszíni csapadékvizeket közvetlenül vízfolyásba vezetni csak a szükséges előzetes tisztítás után, a vízügyi hatóság által meghatározott feltételek szerint lehet.
- d) az övezet területére kívülről - a víziközmű rendszerre a szennyvízcsatorna hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével - szennyvizet bevezetni tilos, ha a tisztított szennyvíz befogadója az övezeten belül található.



Vízminőség-védelmi terület övezete (Forrás: MATrT)



E-TÉR-en kapott adatszolgáltatás alapján

A módosítással érintett területen közúti közlekedési terület kerül kijelölésre, mely a fenti előírásokkal nem ellentétes. A kivitelezés során kiemelt figyelemmel kell lenni a felszín alatti vizek vízminőségi és mennyiségi védelmére.

2.4. VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

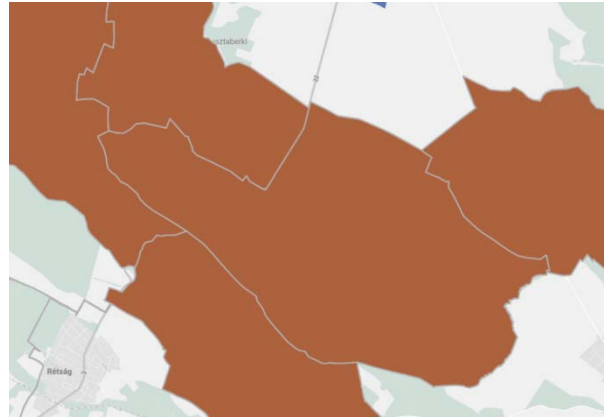
Az alábbi táblázat a település MATrT által meghatározott, hatályos NMTrT-ben lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be.

Vármegyei övezet megnevezése	Módosítással érintett terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek	
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem
Együtt tervezhető térség övezet	igen
Zártkerti övezet	igen

Együtt tervezhető térség övezete

NMTrT 5.§ (9) Az együtt tervezhető térség övezete két - e rendelet 3.13. melléklete szerinti településeket érintő - térségi övezetet foglal magában:

- a) településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete, valamint
- b) Ipoly menti együtt tervezhető térség övezete.



Együtt tervezhető térség övezete (Forrás: MATrT)

Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján a területi lefedettség megegyezik

A tervezett kerékpárút nyomvonala több települést is érint. A településrendezési eszközök módosítása településenként külön-külön történik.

Zártkerti övezet

5. § (12) A zártkerti - e rendelet 3.14. melléklete szerinti településeket érintő - övezetre vonatkozó előírások:

- a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.
- b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:
 - ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
 - bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
 - bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
 - bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.



Tereske közigazgatási területén belül a zártkerti ingatlanok elhelyezkedése (Forrás: saját ábra)

Zártkertek a módosítással érintett területen belül nem találhatóak.

2.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A biológiai aktivitásérték a módosítás során nem változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2.6. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, a településképi védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR), amely meghatározza az eltérő karakterű területeket, rendelkezik a településképi követelményekről, valamint rendelkezik a településképi eljárások menetéről. A TKR, a módosítással érintett területet településképi szempontból nem sorolja a meghatározó területek közé. Így a tervezett beruházás nem ellentétes a TKR előírásaival.

3. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSELEMZÉS

Tereske nem világörökségi vagy világörökség várományos területek által érintett település. A módosítással érintett területen országos védelem alatt álló műemlék, műemléki jelentőségű terület, helyi védett művi érték, illetve helyi értékvédelmi terület nem található. A tervezett beruházás során építészeti értékek sérülésével nem kell számolni.

A 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveihez a Főmterv Zrt. megrendelésére a Nemzeti Régészeti Intézet Előzetes Régészeti Dokumentációt készített (2023) építésügyi engedélyezési eljárás céljából.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Tereske – Károlytanya-dűlő	Új lelőhely	telep	késő neolitikum (Lengyel-k.)	kb. 250 m hosszúságban
----------------------------	-------------	-------	------------------------------	---------------------------

A Megrendelőtől kapott tervdokumentáció alapján megállapították, hogy a tervezett földmunkák az érintett régészeti lelőhelyeknek a korábbi utépítéssel már részben bolygatott, illetve általában kevésbé intenzív részeit érintik. Ebből kifolyólag a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) és ad) pontjainak figyelembevételével a megelőző feltárást javasolt módszere: régészeti megfigyelés.

A dokumentáció azonban kihangsúlyozza, hogy a tervezett kerékpárút építéskor a táblázatban említett régészeti lelőhelyek esetében számítani kell a régészeti bontómunka elvégzésére!

4. TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

4.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

A tervezett módosításnak kismértékű hatása van a település tájszerkezetére vagy külterületi tájhasználatára. A fejlesztés, módosítás már meglévő nyomvonalas létesítmény mellett történik. A tervezett módosítás nincsen számottevő negatív hatással sem a tájképre, sem a természeti környezetre.

4.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A módosítással érintett területet a tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A tervezett módosításoknak kismértékű hatása van a település tájszerkezetére, külterületi tájhasználatára, ez azonban nem jelentős, mivel meglévő főútvonal mellett történik a fejlesztés.

A területet egyéb nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek nem érintik. A tervezett módosítás nincsen számottevő negatív hatással sem a tájképre, sem a természeti környezetre.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A 22. sz. főút Rétság - 21. sz.főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút építése projekthez előzetes vizsgálati dokumentáció készült, melyet a VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. készített. A dokumentáció összefoglaló értékelése a következő:

„A tervezett beruházás megvalósítása a térfoglaláson keresztül a tájhasználati módok változásában, az értékes táji elemekre gyakorolt hatásban, egyes szakaszokon a kapcsolatok átvágásában, átformálásában és a tájkép változásában jelentkezhet.”

„Az újonnan építendő szakaszok a 22. sz. főúttal párhuzamosan, attól nem messze létesülnek, így nem módosítják jelentősen a tájképet.”

„Tájhasználati módokban bekövetkező változás alapvetően a területfoglalással érintett területeken jelentkezhet: a korábbi művelési ágak megszűnésével és a helyükön művelés alól kivett terület (közlekedési terület) kialakulásával jár.”

„A kerékpárút kiépítése esetén változást jelent a tájban a tervezési terület közvetlen környezetében a meglévő növényzet részbeni eltűnése, illetve sérülése a kivitelezés idejére kialakítandó munkaterületek mentén.”

„A tervezett kerékpárút tájépítészeti (fakivágási és növénytelepítési) terveit a Plenum Kft. készíti.”

„A tájépítészeti tervek alapján a tervezett kerékpárút mentén több helyen kerül sor fás szárú növényzet, továbbá cserjés, bozótos területek irtására, tisztítására. Minden olyan fa kivágásra kerül, amelynek gyökérzónáját a kerékpárút vagy annak földmunkái min. 50%-ban érintik.”

„A tervezett kerékpárút nyomvonalának környezetében nem található egyedi tájérték.”

„A javasolt védelmi intézkedések betartásával a beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak minősíthető.”

„A kerékpározható közút kiépítése és üzemelése során a javasolt védelmi intézkedések megvalósításával a földtani közeg szennyezése nem várható, a beruházás földvédelmi szempontból megvalósítható.”

„A vizek védelme érdekében tett intézkedések betartásával a kerékpározható közút létesítése és üzemelése a felszíni vizekre nem fejt ki érzékelhető hatást, nem veszélyezteteti azokat.”

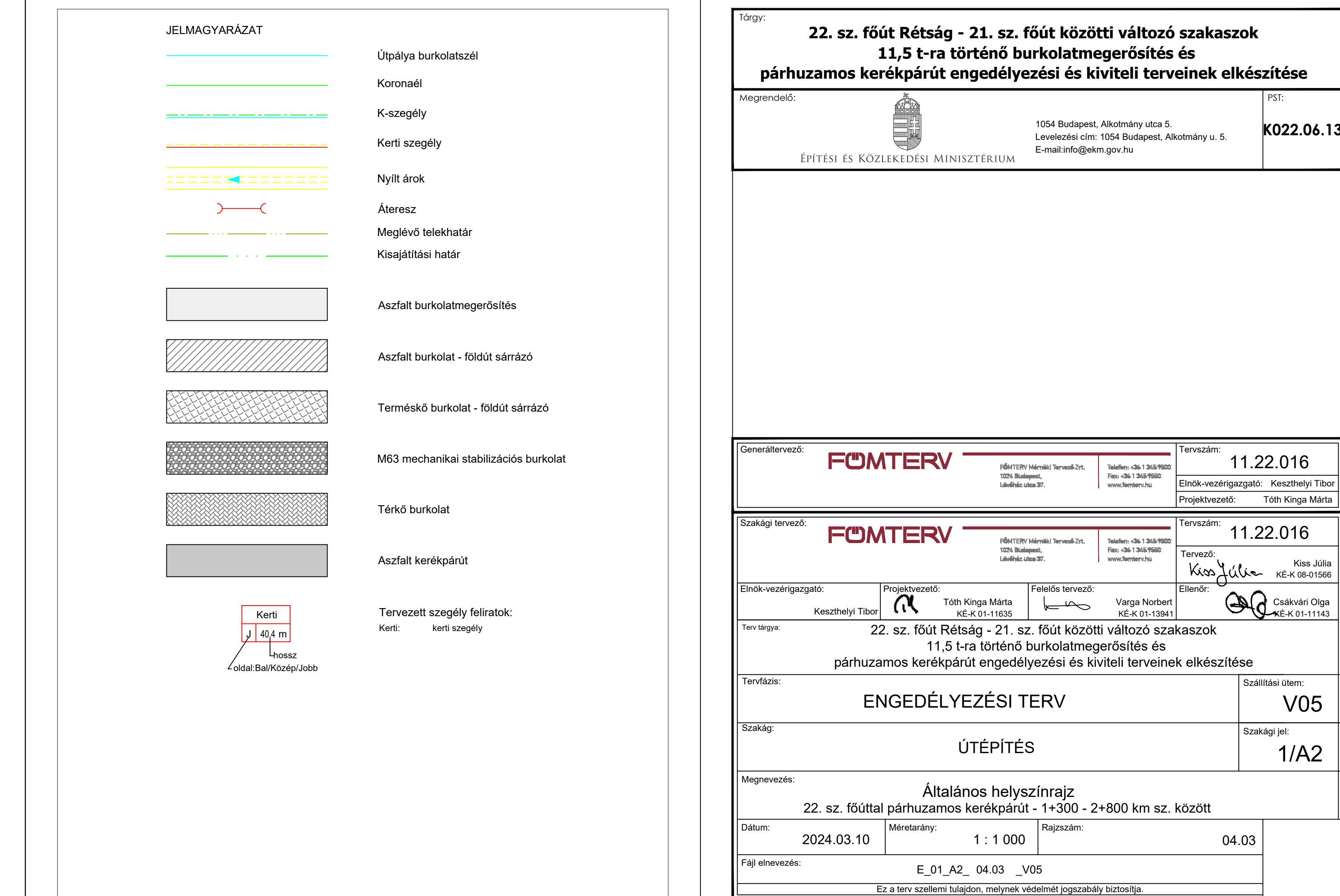
„Összefoglalva megállapítható, hogy a tárgyi beruházás levegővédelmi szempontból semlegesnek minősíthető, jelentős hatás nem várható.”

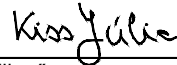
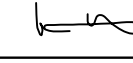
„Rezgésvédelmi szempontból a tervezett kiépítés és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett kerékpározható közútszakasz kiépítése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.”

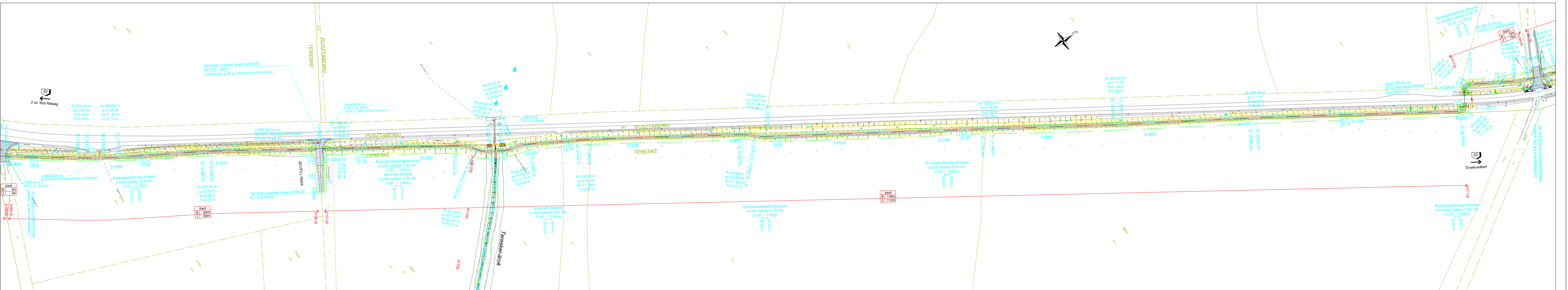
6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Tereske Község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés készítése nem szükséges.

IV. MELLÉKLETEK

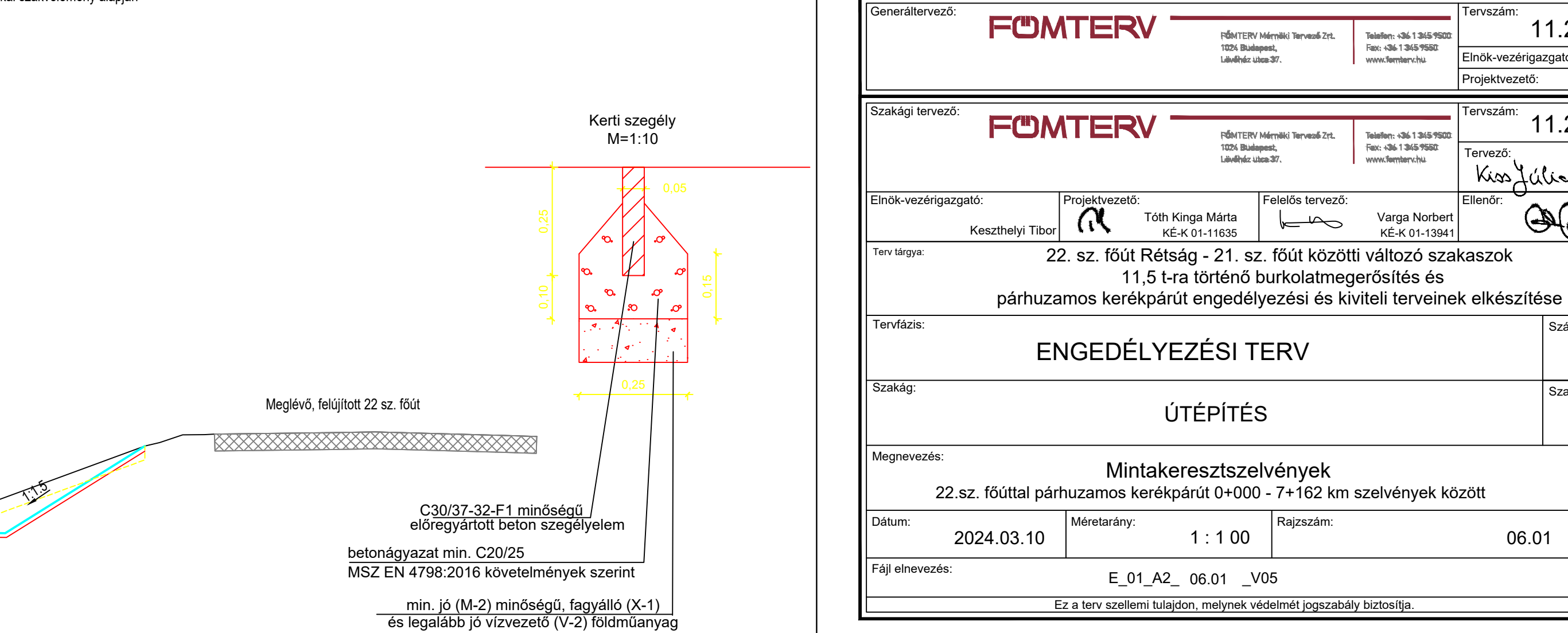
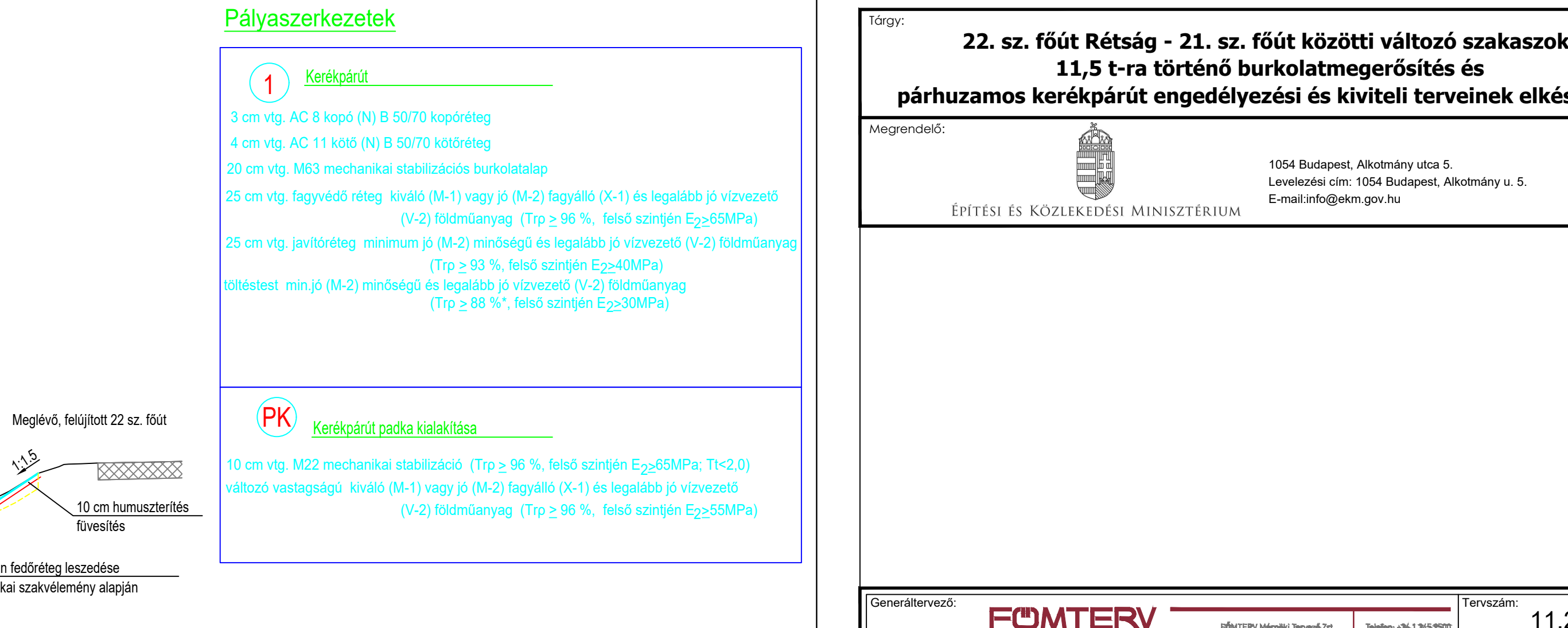


Tárgy:					
22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése					
Megrendelő:					PST:
			1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levezetési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu		K022.06.13
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDESI MINISZTERIUM					
Generáltervező:			FOMTERV		Tervszám:
			(FŐÚT/TPV) Mértékű Tervező Zrt. 1023 Budapest, Lövöldés utca 37.		11.22.016
			Telefon: +36 1 364-9160 Fax: +36 1 364-9160 www.fomterv.hu		Elnök-vezérigazgató: Keszthelyi Tibor Projektvezető: Tóth Kinga Márta
Szakági tervező:			FOMTERV		Tervszám:
			(FŐÚT/TPV) Mértékű Tervező Zrt. 1023 Budapest, Lövöldés utca 37.		11.22.016
			Telefon: +36 1 364-9160 Fax: +36 1 364-9160 www.fomterv.hu		Tervező:  Kiss Júlia KÉ-K 08-01566
Elnök-vezérigazgató:	Projektvezető:	Felelős tervező:		Ellenőr:	Csakvári Olga KÉ-K 01-11143
Keszthelyi Tibor	 Tóth Kinga Márta KÉ-K 01-11635	 Varga Norbert KÉ-K 01-13941			
Terv tárgya: 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése					
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV					Szállítási útem: V05
Szakág: ÚTÉPÍTÉS					Szakági jel: 1/A2
Magnevezés: Általános helyszínrajz 22. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút - 1+300 - 2+800 km sz. között					
Dátum:	Méretarány:	Rajzsám:		04.03	
2024.03.10	1 : 1 000				
Fájl elnevezés: E_01_A2_04.03_V05					
Ez a terv szerelmi tulajdon, melynek védelmét jogszabály biztosítja.					



JELMAGYARAZAT	
	Útpálya burkolatszél
	Koronaél
	K-szegély
	Kerti szegély
	Nyílt árok
	Áteresz
	Meglévő telekhatár
	Kisajátítási határ
	Aszfalt burkolatmegerősítés
	Aszfalt burkolat - földút sárrázó
	Terméskő burkolat - földút sárrázó
	M63 mechanikai stabilizációs burkolat
	Térkő burkolat
	Aszfalt kerékpárút
Tervezett szegély feliratok:	
Kerti: kerti szegély	

Törvény: 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei elkészítése		
Megrendelő:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu	PST: K022.06.13
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM		
Generáltervező: FOMTERV		
Tervező: 11.22.016		Tervező: 11.22.016
Előző-vezérgazdálkodó: Keszthelyi Tibor		Tervező: Keszthelyi Tibor
Projektvezető: Tóth Kinga Márta		Ellenőrző: Csákvári Olga
Szakági tervező: FOMTERV		
Tervező: 11.22.016		Tervező: 11.22.016
Előző-vezérgazdálkodó: Keszthelyi Tibor		Tervező: Keszthelyi Tibor
Projektvezető: Tóth Kinga Márta		Ellenőrző: Csákvári Olga
Terv tárgya: 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei elkészítése		
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Szállítási út: V05
Szakág: ÚTÉPÍTÉS		Szakági jel: 1/A2
Megnevezés: Általános helyszínrajz 22. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút - 2+800 - 4+300 km sz. között		
Dátum: 2024.03.10	Méretarány: 1 : 1 000	Rajzszám: 04.04
Fájl elnevezés: E_01_A2_04.04_V05		
Ez a terv szerelmi tulajdon, melynek védelmére jogszabály biztosítja.		



Tárgy:	22. sz. főút Réttság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése		
Megrendelő:	 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM		
Generáltervező:		FOMTERV FOMTERV Mémóriai Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lászlóka utca 37. Tel/fax: +36 1 365 9502 Fax: +36 1 365 9502 www.fomterv.hu	Tervszám: 11..... Elnök-vezérigazgató: Projektvezető:
Szakági tervező:		FOMTERV FOMTERV Mémóriai Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lászlóka utca 37. Tel/fax: +36 1 365 9502 Fax: +36 1 365 9502 www.fomterv.hu	Tervszám: 11..... Tervező: Ellenőr:
Elnök-vezérigazgató:	Keszthelyi Tibor	Projektvezető: Tóth Kinga Márta KÉ-K 01-11635	Felelős tervező: Varga Norbert KÉ-K 01-13941
Terv tárgya: 22. sz. főút Réttság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése			
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
Szakág: ÚTEPÍTÉS			
Megnevezés: Mintakeresztiszelvények 22.sz. főúttal párhuzamos kerékpárút 0+000 - 7+162 km szelvények között			
Dátum:	2024.03.10	Méretarány:	1 : 100
Rajzsám:			06.01
Fájl elnevezés:	E_01_A2_ 06.01 _V05		
Ez a terv szellemi tulajdon, melynek védelmét jogszabály biztosítja.			

Kivonat

Tereske Község Önkormányzat

Képviselő-testületének 11/2024 (III.14.) önkormányzati határozata

Tereske község településrendezési eszközeinek módosításáról

- 1) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Tereske község településrendezési eszközeinek módosítását jelen határozat 1. mellékletében foglalt feladatterv szerint.
- 2) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításáról szóló megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést (2. melléklet).
- 3) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a településrendezési eszközök módosítása során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- 4) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás követelményei szerint folytatja le.
- 5) Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására.

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Határidő: folyamatos

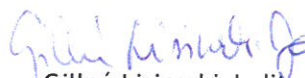
Tereske, 2024. április 16.

Vincze-Meló Martina s.k.
polgármester



Jele Tibor s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:


Gillné Lisinszki Judit
igazgatási főmunkatárs



1. MELLÉKLET

FELADATTERV

Tervezési terület: Tereske község közigazgatási területén található 22 sz. főút és közvetlen környezete.

A főút rekonstrukciójához kapcsolódóan kialakításra kerülő kerékpárutak, az előírásnak megfelelő keresztmetszet kialakítása, és a csapadékvíz elvezetőrendszer rekonstrukciója által érintett területek.

Tervezés célja: A tervezett úthálózati elemek miatt a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a hatályos szabályozási terv (a továbbiakban: SZT) és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztéshez a szükséges útépitési engedélyek kiadhatók legyenek.

A Munka tartalma:

- I. Vizsgálatok: a főépítési feljegyzésben rögzített tartalom szerint
- II. Alátámasztó munkarészek: a főépítési feljegyzésben rögzített tartalom szerint
- III. Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti terv módosítás tervlapja + határozat tervezet
 - Szabályozási terv módosítás tervlapja
 - Helyi Építési Szabályzat módosítás (rendelet tervezet)

2. MELLÉKLET

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen nyilatkozat az alábbiakban meghatározott tartalommal határozom meg Tereske község településrendezési eszközök módosításának készítéséhez tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a települések helyi adottságaira és nagyságára való tekintettel.

Az alábbiakban felsorolt tartalmi elemek a tervezési folyamat indítását követő adatszolgáltatás összhangja érdekében pontosíthatók és bővíthetők.

Budapest, 2024. március 7.



Ferik Tünde

települési főépítész

1. A módosítással érintett terület bemutatása
2. Településrendezési javaslatok
3. A területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása
4. Tájrendezési javaslat
5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
6. Közlekedésfejlesztési javaslat
8. Környezeti hatások és feltételek, környezetvédelem