

Tereske Község Önkormányzata Polgármesterének

7/2021. (III. 30.) határozata

a 070 /5 hrsz.-ú terület eladásáról.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva-miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja-, az alábbi határozatot hozom:

ÚTI Kft. (2600 Vác Hanusz út 38.) ügyvezetője Urbán Péter kérelmet nyújtott be Tereske Község Önkormányzatához melyben az Önkormányzat tulajdonában lévő Tereske külterületi 070/5. hrsz-ú ingatlan étkezésítését, eladását kezdeményezte az ÚTI Kft. részére.

A Kft. fa feldolgozást végezne, a lakott területtől mintegy 300-350 méter távolságra 070/5. hrsz-ú ingatlan beépítésével.

A becsatolt látványtervek alapján aprító üzem, műhely és garázs, fedett tároló, továbbá szárító épület kerülne megépítésre.

A 070/5 hrsz.-ú telek területe 2, ha 1660,00 m².

Településen a jelenlegi kialakult külterületi szántó művelési ágú területek általános és átlagos forgalmi értéke 1.000.000.-Ft/ ha.

A tervezett ipari tevékenység és a munkahelyteremtés támogatása, elősegítése érdekében 500.000.-Ft/ha vételáron értékesíti az önkormányzat az ipari területi övezetbe sorolt külterületi ingatlant.

A 21660 m² terület vételára 1.083.000.-Ft, azaz 1gymillió nyolcvanháromezer forint.

Az ingatlan közművel nincs ellátva.

Az Önkormányzat mind eladó az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül a fa feldolgozási tevékenység megkezdését állapítja meg a vevő ÚTI Kft. (2600 Vác Hanusz út 38) részére, melyet a vevő jogerős hatósági telepengedély bemutatásával igazolja a Tereskei Önkormányzat részére.

A tevékenység megkezdésének idejére (5 év) a Tereskei Önkormányzat mind eladó visszavásárlási jogot állapít meg, ahol is a vételár a jelenlegi határozatban kikötött vételár lesz, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Tereske külterület 070/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan az ingatlannyilvántartásba.

A képviselő-testület tagjaival egyeztetés történt. A képviselők írásos véleményükben egyhangúan támogatták, hogy ÚTI Kft. (2600 Vác Hanusz út 38.) az önkormányzat tulajdonában levő 070/5 hrsz-ú területet a kölcsönösen kialakított

vételáron megvegye és a látványterv alapján bemutatott épületeket üzembe helyezze 5 éven belül.

A döntéssel járó intézkedéseket határidőben végre kell hajtani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze-Meló Martina polgármester

Jele Tibor Jefyző

Tereske, 2021. március 30.

Vincze-Meló Martina

**Vincze-Meló Martina
Polgármester**

