

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5 /2023. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Tereske Község Önkormányzata képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2023. április 04. napján 09:00.

Az ülés helye: Tereske Község Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Tereske

Jelen vannak:

- Vincze-Meló Martina polgármester
- Huszka Mihály alpolgármester
- Simon-Palóczy Andrea képviselő
- Oláh Lóránt képviselő
- Urbán Pál képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Meghívott: Bikkes Árpád Tereskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök.

Vincze-Meló Martina polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öt képviselőből öt képviselő jelen van a testület határozatképes, megnyitja a képviselő-testület ülését.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Jele Tibor jegyzőt.

Vincze-Meló Martina polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A következő napirendi pontok tárgyalását javasolja, az alábbi sorrendben:

Napirendek:

1. **Tereske Község 6/2006. (II. 08.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester
2. **Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
Előterjesztő: Vincze-Meló Martina polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. Tereske Község 6/2006. (II. 08.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról.

Vincze-Meló Martina polgármester:

A 0120/125 helyrajzi számon folyó napelempark építéséhez szüksége előkészítő eljárás során a településrendezési eszközök szükséges módosításával megbízott vállalkozás kezdeményezte a településszerkezeti terv módosítását. Részletesen ismerteti a szakmai anyagot.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a mellékletben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**13/2023. (IV. 04.) önkormányzati határozat
Tereske Község 6/2006. (II. 08.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Tereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tereske Község 6/2006. (II. 08.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

A határozat mellékletei:

- **1. melléklet** Tereske Község Településszerkezeti Fedvényterve M=1:5000
- **2. melléklet** Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:5000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
- **3. melléklete** A tervezési terület biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Mellékletek a jegyzőkönyv 1,2,3 mellékletei tartalmazzák.

Képviselő- testülete felhatalmazza Vincze-Meló Martina polgármestert, a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Felelős: Vincze- Meló Martina polgármester,
Jele Tibor jegyző

Határidő: értelemszerűen

2. Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 06.) önkormányzati rendelete Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Vincze-Meló Martina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0120/25 hrsz.-ú földrészlet területére tervezett beruházás a HÉSZ módosítását írja elő.

A településrendezési eszközök szükséges módosításáról készült tervezetet az eljárással megbízott vállalkozás elkészítette. Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

önkormányzati rendelet tervezetét a képviselők megkapták. Részletesen ismerteti a szakmai anyagot.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Tereske Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4 /2023. (IV. 06.) önkormányzati rendelete
Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II. 09.) önkormányzati
rendelet módosításáról.

Tereske Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Tereske Község Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 2/2004. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4 /2023. (IV. 06.) önkormányzati rendeletet.

Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 2/2004. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Több napirend és hozzászólás nem lévén Vincze-Meló Martina polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, majd a testület ülését 11 óra 35 perckor befejezettek nyilvánította.



kmf,



